

结合地方文化和实际需求 ,18 套永康版 浙派民居 强势来袭

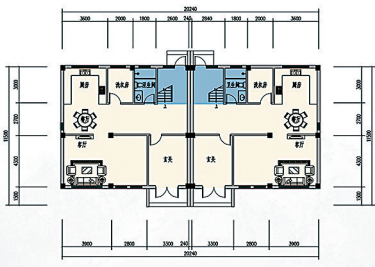
市规划局致力打造我市特有的民居范本 努力当好新时代城乡规划答卷人

实施乡村振兴战略,是党的十九大作出的重要决策部署,这一决策绘就了农业农村现代化的美好蓝图。着眼于我市,近年来,市委市政府明确提出要准确把握“景美人和”这一文明社会的本质追求,统筹推进经济、城市、农村、生态、民生、社会等各项工作,干字当头,乘势而上,对标“优雅城市·大美乡村”,在城乡统筹上再发力,为“全面奔小康,永康新腾飞”注入新动能。

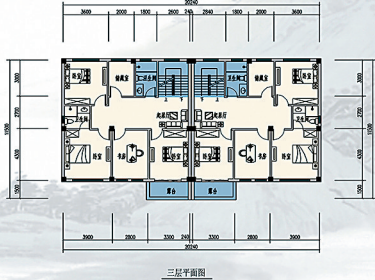
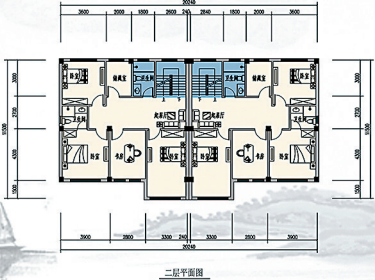
如今,我市美丽乡村建设的步伐越来越快,浙派民居改造的着眼点也不再只是传统建筑元素与现代民居功用的简单拼凑,而是日渐有机地融合在一起。我市有着古朴纯正的乡风民俗和山清水秀的田园风光,素有“五金工匠走四方,府府县县不离康,离康不是好地方”之说,现在的永康更是闻名海内外的“五金之都”和旅游胜地。市规划局相关负责人告诉记者,经过前期大调研、大走访发现,随着浙江这座“大花园”的建设,百姓对居住环境的要求越来越高。对此,市规划局携手浙江建院建筑规划设计院,充分融合地方传统民居特色和山水五金特色,以占地面积80㎡、100㎡、120㎡三类户型为样板,分别设计了6个不同形式的建筑单体,共计18套标准图,力求打造特点鲜明的永康“浙派民居”,切实提高乡村建筑风貌管控工作水平。

记者 胡颖 通讯员 应若滨

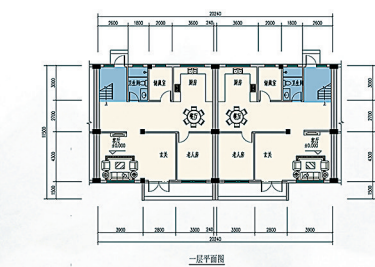
浙派民居设计(方案一)



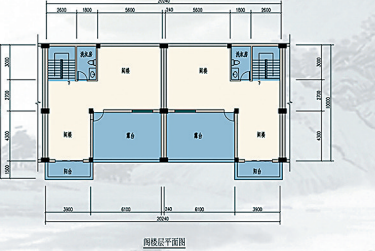
主要技术经济指标:
总用地面积: 100 m² (每户)
总建筑面积: 320 m² (每户)
层数: 三层
建筑高度: 底层不超过4m, 建筑总高度不超过12.5m
居住人数: 6人以上
建造形式: 联建式



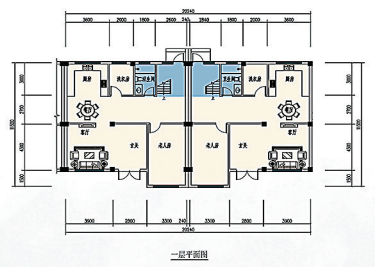
浙派民居设计(方案二)



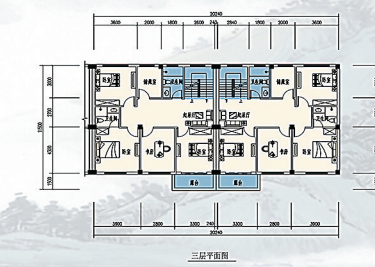
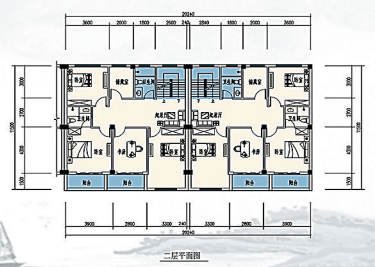
主要技术经济指标:
总用地面积: 100 m² (每户)
总建筑面积: 380 m² (每户)
层数: 三层带阁楼
建筑高度: 底层不超过4m, 建筑总高度不超过12.5m
居住人数: 6人以上
建造形式: 联建式



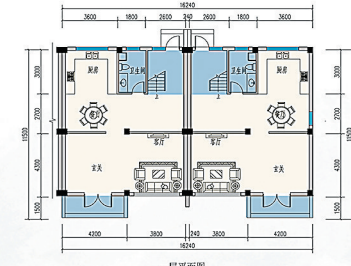
浙派民居设计(方案三)



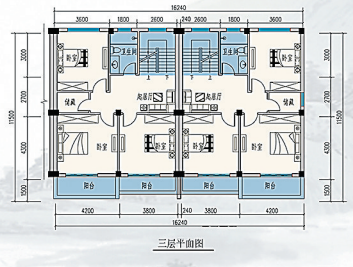
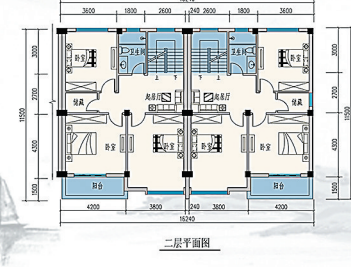
主要技术经济指标:
总用地面积: 100 m² (每户)
总建筑面积: 335 m² (每户)
层数: 三层
建筑高度: 底层不超过4m, 建筑总高度不超过12.5m
居住人数: 6人以上
建造形式: 联建式



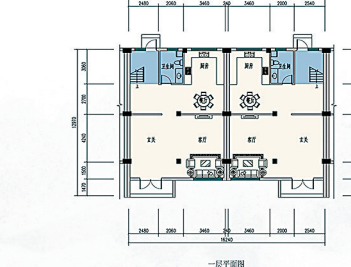
浙派民居设计(方案四)



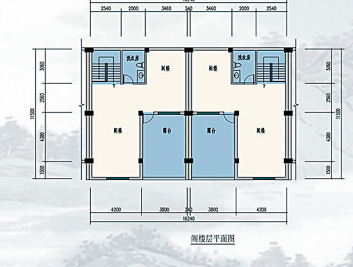
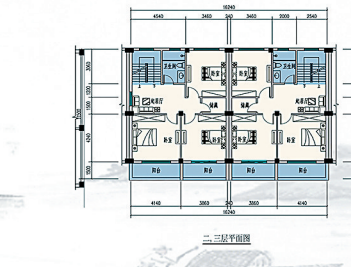
主要技术经济指标:
总用地面积: 80 m² (每户)
总建筑面积: 272m² (每户)
层数: 三层
建筑高度: 底层不超过4m, 建筑总高度不超过12.5m
居住人数: 6人以上
建造形式: 联建式



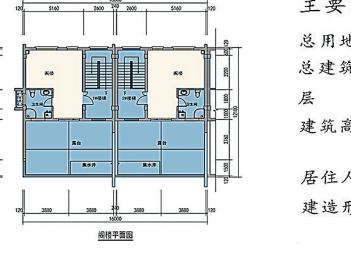
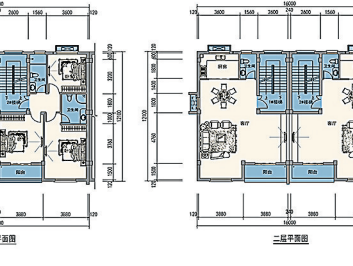
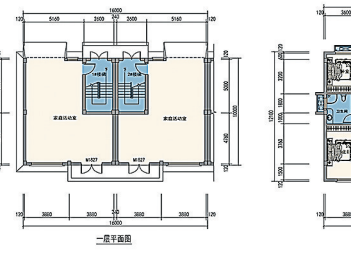
浙派民居设计(方案五)



主要技术经济指标:
总用地面积: 80 m² (每户)
总建筑面积: 304 m² (每户)
层数: 三层带阁楼
建筑高度: 底层不超过4m, 建筑总高度不超过12.5m
居住人数: 6人以上
建造形式: 联建式



浙派民居设计(方案六)



主要经济技术指标:
总用地面积: 80m² (每户)
总建筑面积: 322.50m² (每户)
层数: 三层带阁楼
建筑高度: 底层不超过4m, 建筑总高度不超过12.5m
居住人数: 6人以上
建造形式: 联建式



高清住宅标准图可扫描上方二维码查看

设计要求更加明确,确保服务好美丽家园的打造

据了解,此次《永康市“浙派民居”住宅标准图》的设计要求十分明确,要求能引导农房建设风貌,以弘扬地方文化的永康特色打造“浙派民居”新范本,体现传统风貌和富有乡土气息。在屋顶、立面、门窗等建筑构件中体现相应元素,并适当预留庭院、天井等功能区域,以满足农村不同层次农家生活和生产需要为依据,与自然生态环境相协调,并具有一定的超前意识,满足可持续发展的需要。在安全、适用、经济的前提下,建筑主体部分应有良好的采光、朝向、通风,根据使用要求确定各个房间的位置,交通疏散符合防火规范,除满足强度、刚度、稳定性、耐久性外,重视抗震、防灾、防盗,充分体现节约材料、节约用地、节约能源的“三节”原则。

市规划局相关负责人介绍,为提高住宅标准图的质量,切实服务好我市目前有建房需求的村民,此次设计与浙江建院建筑规划设计院达成合作。此外,对于日后集镇与各村在具体规划实施过程中遇到的一些问题、难题,市规划局与浙江建院建筑规划设计院达成常年合作协议,派驻技术骨干在我市做好规划方案、跟踪指导与服务。(此

次公布的18套“浙派民居”标准图仅供参考,具体实施方案日后将正式向全市各农村发放推行,由各乡镇街区指导村民免费使用。)

浙江建院建筑规划设计院简介:
隶属于浙江省住建厅的国有设计与科研企业,是建设部批准具有甲级建筑设计资质、甲级城市规划编制资质、甲级景观设计资质、乙级市政设计资质的设计单位。专业从事建筑工程设计、城镇规划、居住区规划设计等业务。

主要设计人员介绍:
赵军:浙江建院建筑规划设计院设计院总建筑师、国家一级注册建筑师、高级工程师
杨君:浙江建院建筑规划设计院高级工程师、永康市规划局村镇建设技术服务中心规划设计总监。