

城区新盘即将进入集中上市期

本报为你梳理哪些楼盘值得期待

记者 舒姿

今年,我市房地产开发商加快入市步伐,有不少全新楼盘即将进入集中上市期。那么,城区有哪些新盘值得购房者期待呢?今天,本报记者为大家一一梳理。总的来说,下半年我市房源充足且可供选择余地大,购房者可多做比较,买到心仪的房子。

卓诚·都市外滩

卓诚·都市外滩由浙江卓诚兆业开发公司投资建设,位于我市苏溪西路与铁岭路交汇处。该项目规划2万㎡商业区,将引入极具上海外滩特色的城市慢生活商业街区和私人会所岛。同时,规划引入游泳中心、健身俱乐部、有氧书吧、红酒吧、国际双语幼儿园等康养、休闲、教育配套项目。

星月嘉园

星月嘉园由浙江星月房地产开发公司倾力打造。项目坐落于永康城东,花园大道与溪心8号路的交汇地段,毗邻五金城二期和总部中心,总建筑面积约40万㎡。该项目主力户型建筑面积在91㎡至141㎡。邻近高速公路永康东入口、汽车东站。小区内部实行人车分流。

东方御园

东方御园由市恒青房产开发建设,择址花园大道与330国道交汇处。该项目总占地面积4.3万㎡,总建筑面积12.5万㎡,由12幢17层法式新古典主义建筑风格的高层组成。户型建筑面积涵盖88㎡、110㎡、130㎡、140㎡,设计为三房和四房。



市民在了解新盘情况

中梁华董·国宾府(推广名)

中梁华董·国宾府由中梁地产开发建设,位于丽州北路地块,项目沿袭御系高贵血统。该系列是中梁地产四大产品之首,以王府新中式尊贵建筑为代表,不仅配备寰景星空泳池、皇家园林景观等项目,并采用精装交付。

中梁·宝龙百悦文创小镇(推广名)

中梁·宝龙百悦文创小镇由中梁宝龙置业有限公司倾力打造。项目位于解放街区块,是一座36万㎡的国际综合体,囊括高端住宅、特色街区、精品公寓、繁华大商业于一体,集合全维配套,打造城中之城,满足市民一站式高端生活品质需求。

凤凰城·御府

凤凰城·御府由步阳地产倾力打造,由9幢200套四层电梯洋房组成,建筑面积96㎡至136㎡的户型为主。该项目距离高铁南站和金丽

温高速永康入口均约5公里。体育馆就在旁边,方便业主健身休闲。

金域澜庭

金域澜庭位于花园大道与望春东路交汇处(原东城街道办事处),用地面积2.1万㎡,总建筑面积约9万㎡。户型以建筑面积99㎡至132㎡宽景洋房为主。项目毗邻总部中心、永康国际会展中心,紧接中国科技五金城。中央配建约4000㎡景观园林,建筑揉合新亚洲建筑风格。

卓诚·丽晶外滩

卓诚·丽晶外滩位于经济开发区铁岭路以南,苏溪以东,总建筑面积16万㎡。项目采用汉唐建筑风格,提升住宅品质感。充分打造空间景观优势,形成一个配套完善、建筑类型丰富的住宅小区。

此外,我市城区还有万国城、中月·珑园二期、凤凰城二期、九龙湾三期等楼盘的房源。

喝啤酒品美食 逛车展样样精彩

6日相约华溪美食城

记者 舒姿

2018青岛啤酒龙虾音乐节暨夏日赏车会将于7月6日-10日在市区华溪美食城(实验学校对面)激情上演。

本次赏车会吸引了永康国邦奔驰4S店、永康泓宝行宝马4S店、中天车行、永康福达福特4S店、永康九安宝沃4S店、一汽大众永康华奥4S店、广汽本田永康永田4S店、上汽大通永康元龙店、元通雪佛兰永康店等汽车品牌4S店加盟。

赏车会现场,商家带来哪些车型参展,又会带来什么实惠呢?

国邦奔驰7月1日至9月30日期间,车主选择置换或重购指定梅赛德斯-奔驰车型最高可享受1.6万元的保险支持。

泓宝行宝马4S店携3系、5系、X3等车型参展。并推出BMW 3系月供低至39元或利率低至0.88%,BMW 5系首付8.8万元起或月供低至64元等优惠。公务员、事业单位员工等购车享VIP礼包。

中天车行有红旗、马自达两款轿车参展,雪佛兰汽车零首付即可购车。

上汽大通的D90、V80、T60三款明星车型参会。D90全系尊享9999元终身质保,有24期零利率、48期100元超低月供、5000元置换补贴,供车主三选一。

福特汽车携蒙迪欧、福克斯主力车型参展。活动期间前五名订车客户(指定车型)享终身保养。月供低至38元起,以旧换新,置换最高补贴1万元。

广汽本田永康花街4S店的全新十代雅阁、凌派、飞度等全系车型大降价,车贷利率有优惠。车主享受便捷提车,一成保证金即可提车,期满保证金可退。提供最高60期分期付款服务,月供方案还可弹性组合。

一汽大众永康华奥4S店推出了购车最高可享3年零利率的优惠,置换最高享万元补贴。车主可享以租代售新模式购车。还有多种零利率金融方案及二手车置换政策可供车主选择。

九安宝沃推出8888元特惠大礼包,尊享终身免费保养和终身免费质保,另有清凉装漫餐待选。

除了赏车会,同期举办2018青岛啤酒龙虾音乐节。现场还有啤酒、音乐、美食轮番上演。土耳其烤肉、鸡蛋仔冰淇淋、印度飞饼、暗黑冰淇淋等数十款美食等市民前来品尝。活动期间还有吃龙虾、喝青岛啤酒赢大奖等精彩节目。

现场5万元美食代金券免费领取。此外,还有本土知名乐队助阵活动。

我市进口汽车下调官方指导价

车市销量平稳,政策释放的红利尚未显现

记者 舒姿

本月1日起,我国将汽车整车关税降至15%,汽车零部件关税降至6%。那么,降低汽车进口关税后,给消费者带来哪些实惠呢?

奥迪进口汽车官方指导价最大降幅达到16.5万元,包括旗下A、Q、R三大车型。浙江永奥汽车销售公司市场部经理胡昭君说,宣布降价后,拉近了国产车和进口车的售价,咨询的客户多了不少。

日前,奔驰汽车公布了新的产品零售价格,涵盖梅赛德斯-奔驰、

梅赛德斯-迈巴赫、梅赛德斯-AMG及smart品牌。其中,梅赛德斯-奔驰的降幅最高逾10万元,梅赛德斯-AMG最高降幅达25.6万元。

随后宝马汽车也公布调价方案,目前下调价格的逾百款车型中,价格调整区间在1.6万元至16.2万元。BMW 4系和BMW 6系GT的最低厂方建议零售价分别调整为36.98万元和64.99万元,包含X5、6系GT在内的车型降幅超过5万元。

随着进口汽车大幅度降低官方

指导价,给合资品牌造成不少压力。进口汽车关税降低后,给斯柯达品牌造成了不小压力,旗下的柯迪亚克、速派等车型,价格优势不再明显。市鑫众汽车销售公司销售经理黄澍说。不过,相对来说,国产品牌受影响较小。国产品牌售价普遍较实惠,受众相对固定,影响相对较小。北京汽车永康4S店市场部经理徐泽鹏说。

一般来说,政策释放的红利需要一段时间才能显现。这段时间宝马汽车销量较平稳。市宝骏汽车销售服务有限公司市场部经理胡灵洁说。

招标公告

永康市龙山镇麻车坞崩塌地质灾害隐患工程、胡塘下村地面塌陷地质灾害工程,根据工程实际需要和相关法律法规规定,拟向社会公开招标。现将报名有关事项公告如下:

一、工程概况:危岩体破碎成较小的碎块、新建浆砌块石隔离挡墙、设防护栏网、种植灌木、碎石土回填、设警示牌等项目。

二、工程地点:永康市龙山镇麻车坞、胡塘下村。

三、工程造价:约30万元

四、资质要求:1、本次招标要求招标人须具备地质灾害治理丙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,且无不良记录。2、项目经理须具有工程地

质、岩土工程等相关专业中级及以上职称。3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本次投标。

五、报名时间:2018年7月9日至7月10日16时止

六、报名地点:浙江诚远工程咨询有限公司永康分公司(永康市丽州南路58号四楼)

七、联系电话:0579-89262188

13484084232(卢先生)

八、施工企业报名时需携带下列材料:介绍信、营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理资格证书复印件加盖公章并装订成册。

永康市龙山镇人民政府
浙江诚远工程咨询有限公司永康分公司
2018年7月5日

招 租

永康市东城街道十里牌村集体十六间房屋,占地面积共800平方米,面向社会公开招租,可用作仓库,请有意者于2018年7月5日至6日17:00前到十里牌村报名,交报名费200元。

联系电话:15869269855

584855 胡朝文

13588618538

永康市东城街道十里牌村村委会
2018年7月5日