



# 永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字[2018]07号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定通过浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统挂牌出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
古山镇古山大道与环镇东路交叉口西北侧地块	2018-07	古山镇古山大道与环镇东路交叉口西北侧	16692	16692	工业用地	50年	1210
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
242(20%)	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
		1.3	45%-60%	/	建筑层次原则上不少于3层,除厂房外建筑高度32m	/	

备注:

1、规划指标:本地块具体各项规划指标和要求详见永康市规划局《规划设计条件》、《古山镇古山大道与环镇东路交叉口地块用地红线及规划设计条件图》。

2、建设项目用地控制指标:

经济类指标:1.投资强度在270万元/亩以上;2.投产2年内亩产税达到20万元/亩以上,达不到则该地块按市场评估价打6折以下收回;3.取得建设许可证后,企业必须在2年内按照规划一次性完成全部建设内容,否则禁止开工生产,并按第二条价格标准收回该地块;4.投产后自达到亩产税收要求起,5年内不允许土地分割、转让等行为。本类指标由古山镇人民政府进行监管,并与受让人签订《监管协议》作为《国有建设用地使用权合同》附件,与合同具有同等效力。

能耗指标:工业增加值能耗不高于0.37吨标准煤/万元。

环境指标:1.永康市环境功能区划关于农产品保障区的相关管控措施,生产工艺控制为二类工业。2.符合国家相关准入条件和防护距离要求。3.项目建设和运行过程中污染物排放符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准,《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准,《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准。4.符合项目环评明确的污染物排放总量管控制清单要求,造成的环境影响符合大气、水、声、固废等环境质量标准。5.符合国家、省、金华市、永康市的产业政策。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,法律法规另有规定的除外,本次挂牌不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准),本次国有建设用地使用权挂牌出让设有保留价,未达到保留价的,则不成交。

四、出让时间安排

1.公告时间:2018年6月13日至2018年7月2日

2.报名时间:2018年7月3日至2018年7月11日(竞买保证金缴纳截止时间为2018年7月11日16:00时)

3.地块挂牌时间:挂牌起始时间为2018年7月3日9:00时,挂牌截止时间为2018年7月13日15:00时。

以上时间均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证);办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园E幢9层。

登录浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统(浙江省国土资源网上交易系统网址: [http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/)) ,填报相关信息,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让活动由永康市公证处全过程公证

七、联系方式

1.联系时间:工作日上午8:30-11:30,下午14:00-17:30

2.联系人:国土局 吕先生 联系电话:0579-87174812

永康市国土资源局

2018年6月13日

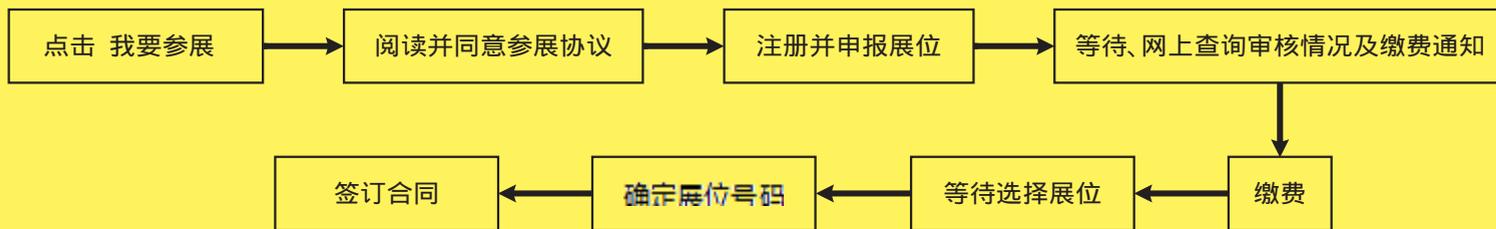
## 关于第23届中国五金博览会展位申报的通知

各企业:

第23届中国五金博览会将于2018年9月26日至9月28日在永康国际会展中心举行,根据博览会组委会的工作要求,现将申报本届博览会展位的有关事项通知如下:

一、申报时间:2018年7月1日上午8时起,报满即止。

二、申报程序:本届博览会展位实行网上申报。需参展的企业请登录中国五金博览会([www.chhwf.com](http://www.chhwf.com))或永康国际会展中心网站([www.ykicec.com](http://www.ykicec.com))进行展位申报。具体申报流程如下:



三、参展范围:电动工具类、五金工具类、日用五金、五金电器类、车类、健身休闲类、其他五金类、机电产品类、机械设备类

四、参展费用:1.标准展位(3M×3M):展位费9000元/个·展期(提供企业名称楣板、一张咨询桌、二张椅子、一只限500W用电插座),双面开口加收1000元。2.特装展位(不提供任何展具):展位费1000元/平方米·展期(其中C馆展区特装展位1050元/平方米·展期),双面开口特装展位每平方米加收50元。具体展位规格参照网上申报表格。

五、联系地址:浙江省永康市五湖路1号,永康国际会展中心办公楼一楼服务总台。

六、联系方式:电话:(86-579)87282888 传真:(86-579)87282875、87282876 电子邮箱:zh@chhwf.com

第23届中国五金博览会组委会招商交易组

浙江永康中国科技五金城会展有限公司

2018年6月22日

### 餐饮服务招商

第23届中国五金博览会餐饮服务单位开始招商。

报名截止日期:2018年7月31日

电话:(86-579)89057877

### 广告位招商

形式:会展中心广场广告(桁架、气拱门、气柱、气球等)、墙体广告、馆内广告。

招商热线:(86-579)87282818

15888913030

秉承公平、公正、公开原则,第23届中国五金博览会招商、招展、缴费、定位等工作均按报名先后顺序和类别审核,并统一在官网上定时选择。届时,欢迎社会各界监督、指导。

电话:(86-579)89057877