

李女士为他人担保上千万遭遇欲偿无门之困境 提存公证帮助担保人解决烦恼

记者 何悦 通讯员 吕震

本报讯 近日,在公证处的帮助下,李女士终于借助提存公证的方式,解决了困扰多月的烦心事。

通常情况下,债权人为保证债权的安全,往往会要求提供担保,目的是在债务人无法履行时,可以要求担保人代偿债务。但李女士的经历却有些不同,她遇上了为人担保后欲偿无门的难题。

今年2月,李女士急匆匆到公证处求助。原来,她曾为某公司向某银行借款提供了房地产的抵押担保。根据《最高额抵押合同》约定,该银行在2014年3月22日至2016年3月22日期间向该公司提供最高额不超过1000万元的借款,而李女士为此提供房地产抵押担保。如今该公司已明确无力偿还,于是银行向法院提起诉讼,要求该公司归还借款,并把李女士列为被告,要求其承担担保责任。

李女士清楚该公司在上述期限内尚有90万欧元未曾归还,但是让李女士奇怪的是,起诉书中不仅要求

李女士承担上述90万欧元借款的担保责任,还要李女士承担该公司其他时间段所借4000多万款项的担保责任,因为已经逾期,所以除本金外,担保责任还包括了利息、罚息、复利、律师费等。于是李女士委托律师与银行交涉、协商,表示愿意即时归还该90万欧元借款的担保责任,包括本金、利息、罚息、复利、律师费等相应费用,同时要求银行方去除起诉状中对李女士的诉求。但是蹊跷的一幕发生了,银行方虽表示认可李女士仅对该90万欧元的借款承担担保责任,但拒绝改变诉求,也不同意李女士即时履行90万欧元借款担保义务,只是说明等法院判决。

这下李女士急了。李女士知道,既然担保责任已无法逃脱,时间越长,所要承担的利息、罚息、复利及相关费用将越多,因为涉及的借款数额不小,诉讼期限也无法把控,所以对李女士是相当不利的。因此李女士来到了公证处申请提存公证。

提存公证是公证机关依照法定

条件和程序,对交付的提存物进行寄托、保管,并在条件成熟时交付债权人或其他受益人的活动。担保性债务纠纷中,债权人不愿及时接受担保人履行的,提存公证将是非常合适的解决办法。

经过沟通,李女士同意在请相关专业人士的计算约720万元的基础上再增加30万元共计750万元人民币作为提存款。最后,公证处为李女士办理了提存公证,及时出具了提存公证书,并向银行方面发出了《领取提存物通知书》。

四个月后,法院作出判决。法院的判决书确认了提存公证的有效性,确认李女士已足额提存,并视为李女士已履行完毕抵押担保责任。随后银行工作人员和李女士一起来到公证处,领取了提存款。让李女士甚感欣慰的是,实际领取的提存款低于原先估算的数额,除了利汇率变化原因外,担保责任计算至银行收到提存通知书之日也甚为关键,这完全达到李女士当初办理提存公证的目的。

面对面对接国检专家 提升门(锁)产业水平

记者 徐灿灿

本报讯 26日上午,由中国安全技术防范认证中心、国家安全防范报警系统产品质量监督检验中心主办的“防盗安全门检测认证宣讲会”在我市举行。此次活动是中国安防认证中心永康工作站成立以后的首场大型活动,也是我市质量技术监督检测中心入驻国家五金工具及门类产品质量监督检验中心后的首次大型活动。现场160余名门企负责人参与,交流并参观国家中心实验室。

近年来,在产业结构进行深度调整的大背景下,我市门业从供给端发力,突出质量效益,有力地推动了产业的转型升级。但我市门业标准引领不明显、认证检测能力薄弱等问题制约了进一步发展。为此,此次特邀了安防认证中心、公安部检测中心实体防护部等相关专家详细讲解防盗安全门标准、认证、检测的最新要求和流程,对全市门企做好今后防盗门“建标、认证、检测”工作具有重要的指导意义。

下午还举行了防盗锁认证检测宣讲大会,120余名锁类企业负责人参与。

确保老年人 舌尖安全

记者 胡颖

本报讯 22日,为确保老年人舌尖上的安全,我市食品、保健食品欺诈与虚假宣传整治百场宣传活动走进市老年活动中心。活动以“防范欺诈、关爱健康”为主题,通过播放防范食品保健食品欺诈和虚假宣传科普视频、发放科普宣传手册、观看宣传海报和展板等形式进行专题宣传。

如发现有关欺诈与虚假宣传的行为,可拨打12345或110进行举报。市市场监管局提醒,购买保健食品要认真查看标签标识,不要轻信任何以产品销售为目的的健康知识讲座等,不要盲目通过会议和电话销售、免费试用等活动购买保健食品;在网上购买要注意查看证照等销售者资质,索取票证并注意留存。

知识答题考核 筑牢安全生产

记者 潘燕佳

本报讯 26日,西城街道在大徐工业区开展以“生命至上,安全发展”为主题的安全生产月宣传活动,邀请市安监局、消防大队以及大徐工业区各企业负责人共300余人参加。

活动开展了安全知识答题考核,提高安全生产意识,通过灭火演练、逃生演练、应急救援知识讲解等方式,增强企业主体责任意识,营造良好的安全生产氛围。

据了解,西城街道深入贯彻安全生产重要思想,对安全月宣传活动进行周密部署,明确责任,强化责任担当,认真落实好各项工作。今年以来,街道还大力开展安全生产大检查,共排查企业865家,使安全生产工作落到实处。

26日是第31个国际禁毒日,西城街道借安全生产月宣传活动东风,开展禁毒宣传活动,让禁毒法治观念深入人心。



送法下乡

23日,金华市律师协会永康分会会长夏滨带领30多名律师到花街镇八字墙村开展“送法下乡”帮扶贫困农户系列主题活动,解答村民在日常生活中碰到的法律难题。

记者 徐赛瑾 摄

市消防大队扎实开展 安全生产月 系列活动 形成人人学消防懂消防好态势

记者 徐灿灿



本报讯 6月是全国第17个安全生产月,我市消防大队积极开展系列活动,以“生命至上,安全发展”为主题,以“监督检查保平安、消防培训树理念、现场宣传打基础、公益广告入人心”为抓手,切实提高全民消防安全意识,引导社会各界进一步关注消防、参与消防。

监督检查保安全

连日来,市消防大队认真分析当前辖区企业消防安全形势,立足实际,走进辖区各单位,对场所安全出口、疏散通道是否畅通,灭火器、疏散指示标志、应急照明等消防设备的设置是否合理、是否完好可用,设有室内消火栓的场所是否存在遮挡、占用、挪用消火栓等情况进行了检查。并针对检查中发现的问题,检查人员依法下发了责令改正通知书,责令场所负责人及时整改到位,为安全生产月营造良好氛围。

消防培训树理念

结合安全生产月主题,市消防大队走进辖区开展消防安全知识培训。21日,刺耳的警报声响起,凌晨KTV立即启动应急预案,现场消防引导员对每间包厢逐一通知,挨个排查,火速疏散人民群众。大家不要慌,注意安全。在消防引导员的辅助下,大家都有序且安全地逃离了火灾现场。通过此次安全培训,员工们的消防安全意识和消防“四个能力”充分提高,安全责任、重在落实的消防安全理念深入人心。

现场宣传打基础

近日,安全生产月咨询活动在五金广场举行,市消防大队设立咨询台讲解消防知识,利用消防宣传车播放警示教育片、开展现场体验消防逃生体验室等系列活动,掀起了消防宣传热潮。

在咨询台前,宣传人员耐心倾听群众的询问,热情回答群众所提出的问题,并向群众发放内容丰富的消防宣传资料,讲授防火知识和消防法律法规,让广大群众对消防安全知识有了更加深入的了解。群众还排着长长的队伍,在烟雾缭绕的帐篷内感受火灾发生时的模拟状态,近距离体验火场逃生。

公益广告入人心

近日,市消防大队宣传人员上街发放消防传单,与群众交流,对照图文并茂的宣传资料,向他们详细讲解消防法律法规、各类火灾特点和扑救方法、正确报火警及明火作业时应注意事项等方面知识。同时叮嘱养成良好习惯,防范家庭火灾的发生。

在现场,市消防大队宣传人员利用宣传车上的LED屏幕为群众循环播放火灾案例、消防提醒标语等,进一步提高群众消防安全意识,宣传人员还积极解答群众的提问,结合实际情况传授消防知识。

整个安全生产月,市消防大队扎实开展各项活动,树立企业正确的消防安全意识,形成“人人重安全,人人学消防,人人敬安全,人人懂消防”的良好态势。

