

唤起市民对城市中低密度楼宇的记忆 凤凰城·御府四层电梯洋房值得期待

小时候 ,记得同学们多住在家长单位三四层的集资房里 ,每每去哪个同学家串门 ,总习惯把楼梯地板蹭得 噔噔噔 响 ,带着一连串笑声响彻楼宇。那时别提有多热闹了。

随着时间的推移 ,永康城里的楼房越造越高 ,6层、11层、18层、30层 以往习惯在1楼呼唤楼上的同学 ,现在10层楼里的你还能听见楼下的呼唤吗？

如何让家更有温度 ,找回属于幸福的那声呼唤？为此 ,凤凰城·御府倾力打造九幢200套四层电梯洋房 ,低密度 ,户户南北通透 ,用高标准缔造高品质生活。



凤凰城·御府效果图(一)

□记者 舒姿

城中四层洋房才是真洋房

洋房是 舶来品 ？似乎也不全是。关于洋房的描述 ,我国最早的记载有《二十年目睹之怪现状》第四九回：就在五马路租定了一所洋房 ,取名叫景华洋行。茅盾《子夜》十二：那五开间三层楼的大洋房就只三层楼上有两个窗洞里射出灯光。这从侧面说明我国民居中洋房确实较受业主的欢迎。

确切地说 ,洋房是西洋文明和生活方式与中国文化交织的产物。它兴起于十九世纪中期 ,是当时国内房地产开发商顺应上海租界辟建而带来的市场需求 ,针对特定少数阶层、用西方的建筑形式和新工程技术、新型建筑材料开发出来的住宅产品 ,是当时上流阶层的专属。这其中最具代表性的洋房当属上海老洋房 ,至今每提起洋房 ,便会有人联想起上海的小洋楼。

如今 ,洋房已不再单指别墅 ,它们多是11层以下多层板式建筑 ,四层为主 ,外国建筑风格明显 ,强调景观好 ,绿化率高 ,一般首层有花园。它的容积率相对较高 ,属低密度住宅 ,户型和普通住宅户型相仿。即使这样 ,洋房定位的客群仍然是中产阶层为主 ,且有一定的文化品位。

凤凰城·御府摄取了各个年代洋房的精华 ,采用纯正多层设计 ,户户南北通透。四层洋房采用电梯入户 ,告别高层拥挤空间 ,以低密度、精致的生态自然景观、有品质的居住生活、高私密性取胜。凤凰城·御府凭借高得房率 ,让生活更舒适。

如果你需要的是洋房 ,那么 ,凤凰城·御府四层洋房是你的选择。一楼带花园 ,为业主开辟了一方小院 ,带来无与伦比的花园生活。无奢华不是真洋房 ,一梯两户 ,不吵不闹不嘈杂 ,生活干扰少 ,可谓宁静致远。

四层洋房中悦享阔境人生

时至今日 ,四层洋房越来越多地成了人们心中的向往 ,怀旧的气息随着老洋房红色瓦墙上的藤条四处蔓延。今天 ,高楼大厦唱起主旋律 ,有人认为那些老洋房 ,犹如迟暮的美人 ,不堪细看 ;有人倒觉得她们历久弥新 ,百看不厌 ,况且骨子里散发出的气质 ,是青春少女们装也装不出的。所以 ,老洋房的意蕴正重新得以释放 ,历史与传承 文化与居住 推陈与创新 成了 现代洋房 的创作主流。

凤凰城·御府正是看准了新洋房所处的好时机 ,打造成步阳置业在我市的扛鼎之作 ,项目位于五金大道转盘处 ,以建筑面积96㎡至136㎡的户型为主 ,墅级品质开阔舒适 ,堪比别墅的低密度 ,前后楼间距宽阔 ,四野无遮挡 ,业主可享受更多阳光。低密建筑意味着更多公共绿地 ,精心打造错落美景花园 ,业主可移步享受慢调时光。四层高标准电梯配置 ,在永康算是

稀有产品。

凤凰城·御府的九幢住宅均为四层电梯洋房 ,总计200户左右 ,住宅产品主要以小户型为主、大户型为辅。洋房兼备别墅的亲地性 ,户型上多飘窗和观景阳台的设计 ,与自然更为亲密。即使只有四层 ,仍然是带电梯的设计。

这是个集体怀旧的年代。尤其在这个留有太多记忆的城市里 ,一砖一瓦 ,一窗一廊 ,洋房西风东渐的线条 ,沧桑的红砖青瓦 ,目之所及 ,手之所触 ,宛若时光倒流 ,散落在这个城市的种种记忆中 ,在细节中渐渐开始复活。于是 ,这个城市的表情 ,因凤凰城·御府而变得婉约生动起来。

享城南板块优良生活配套

凤凰城·御府背靠步阳·凤凰城 ,且把 配套先行 的理念贯彻始终 ,立志打造永康城南的优居楼盘。

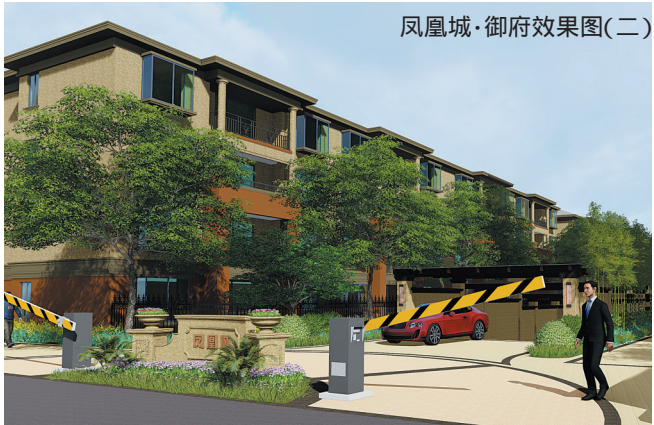
凤凰城·御府有与洋房风格一致的景观园林 ,实行人车分流。也可享受凤凰城大区的生活配套 ,小区里有球场、亭台等设施供业主共享。离楼盘不远的农贸市场、华丰菜场等购物场所 ,为这里的业主缔造近在家门口的便利生活 ,随着社区幼儿园的开园 ,以高品质的教育设施和高素质的师资团队 ,为小区业主提供安全、放心的儿童天地 ,感受高端生活社区的完美配置。

凤凰城·御府距离高铁南站和金丽温高速永康入口均约5公里的车程 ,让业主可方便前往全国各地。随着将来新汽车南站的投入使用 ,业主出行将更方便。体育馆就在旁边 ,方便业主健身休闲。实验学校、龙川学校等校园布局周边。加上新中医医院的建成 ,集聚商业中心、医疗服务中心、休闲中心等大配套已然呈现在市民面前。

值得一提的是 ,在全新规划的江南山水新城建成后 ,凤凰城·御府的地理优势将更加明显 ,并和多维立体交通路网一起加快引领 五星级 好房子的幸福生活。

在楼房越造越高的时代 ,洋房资源越来越少的时期 ,凤凰城·御府即将倾心推出的四层洋房尤其珍贵 ,值得购房者期待。每个人心中都有一股抹不去的洋房情怀 ,如果说别墅是人们关于居住的最高梦想 ,那么生长在城市中的洋房 ,兼具城市活力和别墅优雅两种生活的形态 ,兼具彰显身份阶层和居住舒适程度 ,拉近了人与 梦想家 的距离。

步阳置业精耕细作楼市16年 ,在产品创新、服务提升等各个方面保持了自己的特色和优势 ,将 真诚 和 用心 深入公司经营和产品的血脉中。所以 ,如果你是凤凰城的业主自购或带老客户新购凤凰城·御府 ,都有惊喜。凤凰城·御府与永康市民一起 让幸福变得更简单 。



凤凰城·御府效果图(二)



凤凰城·御府效果图(三)