

总部经济绽放活力 群团改革提升服务 综合体建设构建创新生态 “东方明珠”总部中心全面崛起

今年一季度,总部中心交出了一张漂亮的答卷:总部中心入驻企业791家,比去年底增长4.1% 税收实现1.48多亿元,完成年度目标近30% 区域企业资产流通活跃,共有近百宗产权完成交易,约计产生税收2690多万元。漂亮的数据背后,折射出总部中心正日益迸发出推动经济转型升级的全新活力,预示着在“全面奔小康 永康新腾飞”征程上源源不断提供总部新动能。承载着万千企业的美好期盼,总部中心犹如一颗明珠,正在永城东方冉冉升起。

1

惠企新政‘激活’总部经济

今年年初,市久久太阳工贸有限公司负责人郎女士作出了一个重要的决定:买下金同大厦入驻楼层剩下的另一半楼层。

事实上,久久公司想要扩大经营场地的计划,早在一年前就开始筹划。记者了解到,该公司于2015年入驻总部中心,凭借良好的区位优势和强大的经营能力,公司业务发展突飞猛进。由于业务拓展需要,郎女士开始物色合适的办公场所。

但是,由于当时总部中心的资产产权关系存在一定限制,而其他区域则没有类似总部中心各种配套资源高度集聚的合适地方,郎女士的扩张计划只能暂时搁浅。

去年年底,在大量调研基础上,市委市政府顺应时代发展大潮,出台了《总部中心政策调整方案》,在保持总部中心高端功能定位的前提下,总部中心产权面向市场开放。

一石激起千层浪。新政从源头上破解了总部企业资产保值增值和融资难、查封企业司法处置难、总部楼层招商难等问题。总部中心企业原先的“僵尸”资产摇身一变成为了市场炙手可热的资源。

也就是在这时,郎女士重启了扩张计划,并在短短一个多月时间调动好资金,把原有的面积扩充了一倍,成为总部中心又一家拥有整层产权的入驻企业。“总部中心地理位置优越,产业集聚已经成型,各种配套也相当完善,现在产权又向市场开放,这里的资源未来一定是增值的。”郎女士说。

从资产到资源,入驻企业得到了最切实的优惠,越来越多的企业跃跃欲试。总部中心办公室经济运行科连着一个月门庭若市,各种意向咨询电话不断。数据显示,截至目前,与去年年底相比,总部中心办公企业增长31.3%、办公人员增长25%,集聚增长速度加快,发展势头越来越好。

与此同时,总部中心也成为新的投资热土。截至目前,总部中心人才公寓实现企业转个人108套;办公楼过户含竞拍11宗。三期四期新报名入驻企业27家,18家已公示,2家企业购买三期办公楼,7家企业预定四期办公楼。

总部中心整体局面迅速发生变化,经济生态也在发生质的改变。光伏行业、中科院医工研发、新能源研发、军工研发等科技含量高、创新能力强、商业模式好的高尖端项目不断增多,互联网o2o等线上线下新业态、金融信息、教育培训、医疗健康、法律服务、影视产业等新业态高度集聚……一个以“现代服务业集聚区、新经济发展示范区、产业转型升级新高地、永商回归创业新高地、城市品位提升新高地”为发展蓝图、活力四射的总部中心正在崛起。

2

群团改革‘护航’总部发展

人才招聘会、总部嘉年华、总部论坛、单身青年联谊……提起这些活动,在总部中心上班的市民汪清华非常熟悉。

近年来,总部中心以群团改革为契机,联合入驻企业开展众多联谊活动,引领入驻企业党、团、工、妇等组织充分发挥作用,架起了总部办与企业、企业与员工之间交流沟通的桥梁。同时,加大各类平台建设力度,为入驻企业提供系列配套资源服务,提供培训、讲座等服务,加速入驻企业员工个人成长。

“入驻整整三年了,我们感受到的总部服务是越来越好,很多活动对增强员工凝聚力、提高企业活力等方面都很有意义,大大弥补了我们在企业党团集体活动组织方面的不足。”浙江斐洛工业设计有限公司负责人应远说。不仅如此,对于入驻企业而言,在总部中心不仅能够安心创业,还能收获各种资源,配套的服务也给企业的客户留下非常好的印象。

今年,在党建引领下,总部中心进一步完善群团组织,陆续成立了总部中心科协和总部中心联合工会。至此,总部中心党、团、妇、工、科群团组织全面建成。

以群团改革为抓手,总部中心为入驻企业搭建起了智慧“聚才”平台,以企业对不同岗位人才需求为前提,积极搭建智慧交流平台,为企业人才培养、团队建设提供保障。每季一期的总部论坛已经持续5年,举办适合总部白领需求的跨境电商、职业礼仪、企业管理等总部论坛23届,参与人员达5100多人,共推介企业管理、网络营销、外贸英语、沟通技巧、服务营销等课程48类,实现企业间资源共享,促进企业科技、智慧的提升,助力企业的发展。

同时,总部中心区域群团组织开办的形式多样、内容丰富的人才优惠政策推送、文体活动、竞技比赛、公益交流互动活动也大大丰富了人才的业余生活。不定期举行的公共服务联盟活动,集思广益,深入合作,切实为总部中心人才创业创新提供了信息、科技相互交流的平台。

不仅如此,为进一步发挥红色党建力量,总部中心正在金贸大厦一楼建设综合党建服务中心。据悉,该中心将划分展示区、办公区、接待区、谈心区、活动区五块区域,以满足党建、群团组织综合管理日常办公、自助服务、纠纷调解、学习交流和活动筹备的需要。

总部办相关负责人表示,接下来将统筹安排办公及活动场地,实现工、青、妇、科资源共享、活动共建。让职能工作与群团共建有机融合,全面提升配套服务。

3

建综合体构筑五金矩阵

当前,市五金产业创新服务综合体正在由相关部门牵头加紧筹建当中。

据悉,五金产业创新服务综合体计划以一个“中心”,二个“基地”,三大“平台”为主要架构运行。一个“中心”是指打造五金产业创意设计中心,二个“基地”分别是五金产业科技孵化基地和五金产业众创空间创业基地,三大平台分别是信息网络平台、五金产业科技金融平台和电商创业平台。

未来,五金产业创新服务综合体,对老牌企业而言是人才集聚、科研力量强大的平台;对于小微企业和新兴创新企业而言,是一个资源共享、服务完善的优质平台。通过传统产业的转型升级和新兴产业的培育,该综合体将促进不同层级、领域的五金企业抱团发展,实现资源共享和优势互补的可持续发展。以关键技术研发为例,通过将创新能力强的企业和合作高校进行组合,形成政产学研用协同体系,开发协同创新的技术优势。而其他的企业,则可通过“线上+线下”协同交易平台,进行成果转移,转化共享科技创新的成果。另外,通过完善后的科技金融服务体系和创业创新生态体系也将为总部中心五金产业矩阵注入新动力。

到了2020年,五金产业链九大体系将初步完成,成为省产业创新服务综合体的标杆。

“推动企业转型升级,实现抱团发展,扩大五金产业优势,是总部中心的使命。”总部办主任杨献说,市委市政府把五金产业创新服务综合体项目落户总部中心,就是为了能够进一步围绕五金传统动能修复和新兴产业培育,集聚五金公共科技创新资源,为广大中小企业提供技术创新、业态创新、营销模式创新等服务,构建更有活力的五金产业创新生态系统,将永康建设成为全球现代五金制造与创新中心,引领浙中西部五金制造业崛起,全力打造全国乃至世界先进制造业基地。

新时代,新征程,新总部,新腾飞。通过基础设施的不断完备,发展经验的不断丰富,企业资源的不断优化,总部中心这颗经济发展的新明珠,承载着万千企业的美好期盼,正在永康东方冉冉升起。

□记者 王导 实习生 胡锦 通讯员 徐美央

