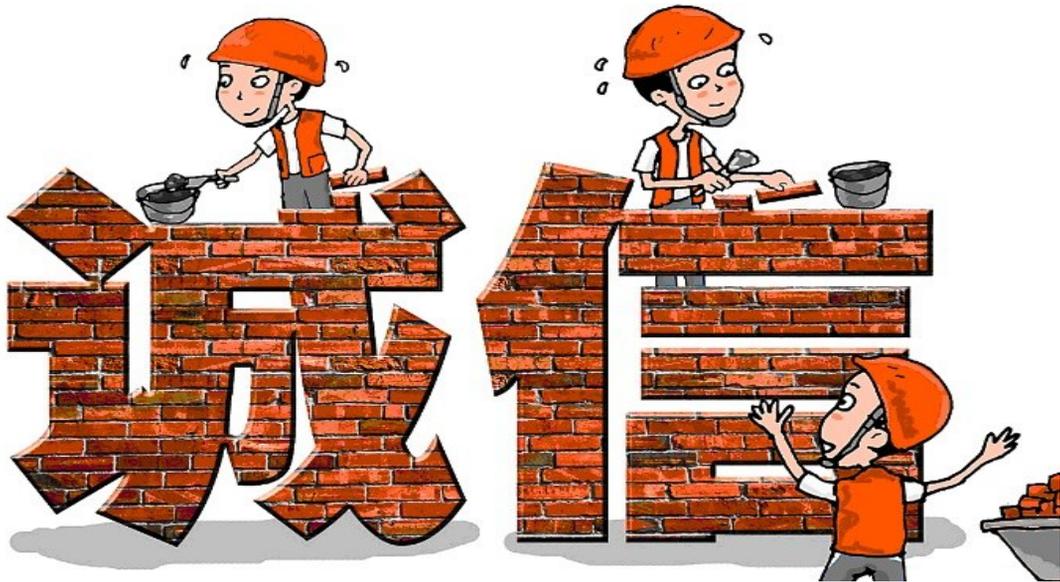


统一规范市场标准 增强企业信用意识 我市建立建筑行业诚信 红黑名单

建立企业实绩档案,形成红黑榜,并围绕工程质量、安全、市场行为进行实时评价、定期通报、及时亮灯,同时推行信用信息与行政审批、招标投标等事项关联机制,以加强我市建筑工程质量安全,优化建筑市场环境。日前,市住房和城乡建设局公布了2017年度永康市建筑业企业诚信行为红黑名单,一石激起千层浪,此举大大激发了企业创优创牌热情,立志要为优雅城市建设添砖加瓦。



记者 徐赛瑾

背景 首创信用管理制度 实现统一行为监管

众所周知,对一家公司来讲,诚信是灵魂、是生命,是生存和发展壮大的永恒动力。在全面推进诚信浙江、社会信用体系建设的当下,我市建筑业如何诚信经营成为一道必答题。

去年,市政府下发《关于进一步推进建筑业发展的若干意见》,提出优化我市建筑业行业管理和企业发展环境,加强建筑市场信用体系建设,与国家和省市建筑市场信用信息系统数据相对接,统一规范诚信信息记录内容与标准,依法公开企业和从业人员信用信息。

同时,积极引进外地优秀建筑业企业,与本地企业同等条件纳入信用评价、参与市场招标投标活动。企业由建设局统一实施诚信管理,建立企业和从业人员守信红名单和失信黑名单制度,推行信用信息与行政审批、招标投标、监督管理、评优评先、工程担保等事项关联机制。

市建设局党委高度重视,由局党委委员徐斌带队,用时六个月反复调研,去年11月联合市发改局、财政局等七部门,印发《永康市建筑业企业诚信行为红名单、黑名单管理办法(试行)》(下称实施办法),倡导建筑企业诚信经营。

去年年底,市建设局开始着手建立全市建筑业企业诚信行为数据库,用于记录企业在我市的经营业绩及奖惩情况。耗时一个多月,顺利完成我市390家从事施工、监理、造价咨询、招标代理等企业及其与建筑市场活动相关的从业人员登记入库工作。这意味着,在我市开展建筑市场活动的建筑业企业都将纳入数据库,实行统一的市场行为监管,作为政府和行政主管部门对企业的日常监管、评优评先、市场准入和列入红黑名单的重要依据。

《实施办法》第十九条 本办法所称红名单指专门记录依法经营、诚实守信并被相关政府及部门表彰授予荣誉的建筑业企业的诚信激励性名单;黑名单是专门记录因违法犯罪被追究行政或刑事责任、因违规违纪受到有关部门(单位)惩戒以及因诚信缺失导致信用等级低下的建筑业企业的失信惩戒性名单。

第二十条 企业年度建筑市场行为绩分统计15分(含)以上的为三类红名单,企业年度建筑市场行为绩分统计20分(含)以上的为二类红名单,企业年度建筑市场行为绩分统计25分(含)以上的为一类红名单。

第二十一条 企业年度建筑市场行为绩分统计6分(含)以下0分以上的为二类黑名单;企业年度建筑市场行为绩分统计0分(含)以下的,以及符合下列条件之一的列为一类黑名单。

红黑名单在建立后向社会公布,并将作为企业信用条件列入建设工程招标投标资信(信誉标)标评审,对红名单企业给予奖励加分,对黑名单企业实行惩戒性减分。据2017年诚信行为数据库中统计,有45家企业列入红名单,包括本地企业在内的10家建筑业企业被列入黑名单。

试行 择优选取高质企业 教育行业首开先河

根据上一年度诚信行为数据,经市领导批准,新的评标办法采用红黑名单在教育行业两个项目中成功试运行:红名单企业给予分值奖励,黑名单企业酌情扣分,甚至限制其进入招标投标名单。

去年,红名单企业新世纪建设集团有限公司获4项诚信绩分奖励加分,两次受金华市政府书面通报表彰,被评为2016年度金华市先进建筑业企业以及外地企业永康纳税证明。在参与大司巷小学迁建工程招投标时,新世纪集团凭借其二类红名单获得信誉标3分的额外奖励,最终以微弱优势成为第一候选中标单位。

规范建筑市场对企业提出了更高的要求,鞭策企业在工程质量、安全生产、文明施工以及安全设施的投入上更上一个台阶。新

世纪公司永康分公司负责人方国育说。

职业技术学校教学楼、学生宿舍楼建设项目作为我市第二项试运行红黑名单的工程招标投标项目,也已如期开建。工程项目都是终身负责制,这对项目负责人是一种约束,更增加不小压力。红黑名单的运用将不良企业拒之门外,无异于为工程添加了一把安全锁。项目校方负责人田雪萌说,

红黑名单的试运行在一定程度上避免了承建公司转包等行为,工程质量有保障,让我们项目负责人更安心。

红黑名单虽然不是招投标唯一评判标准,但对于优质企业来说无疑是一大利好政策。市天睿建设有限公司属于红名单一类企业,两次试行项目中皆未中标,

对此,负责人黄永玲表示:能否中标掺杂的因素很多,但质量和安全永远是重中之重。虽然这两次都未中标,但对于认认真真做工程的企业还是大有前景,更坚定我们做一个工程创一个杯的决心。

评标活动依法进行,遵循公开、公平、公正、择优的原则,弥补了以往难以把握择优评判的不足。市建设局建筑市场管理处主任高永宇坦言,就前期已试运行的两个工程项目以及近两个月实施情况来看,红名单企业在参与招标投标活动中具有一定优势,红黑名单在建筑行业的择优中已初显成效。着眼我市整个建筑市场今后一段时期的发展,红黑名单能够极大的激励企业创优热情,为我市打造质量强市和信用永康长期战略提供行业保障。

规范 完善行业信用体系 增强企业信用意识

俗话说,割稻头企业,就是实力弱信用度差的企业,通过挂靠合作,采取围标、串标等方式谋得中标权,再转手倒卖承包权,谋取不正当利益,工程利润被抽走,实际的施工人得不到应有报酬就会减少必要的成本投入,导致质量不稳定、安全隐患增多、拖欠工人薪酬等问题出现,建设单位苦不堪言。

红黑名单的施行虽不能立马根除现存问题,但能逐步规范企业经营行为,缩小不法经营企业生存空间,为其他积极向上的企业让出更多资源。对此,浙江求是工程

咨询监理有限公司永康分公司负责人周王挺深有感触:在职业技术学校项目招标中看到,从原先类似项目动辄上百家企业竞标缩至目前的30多家企业,明显感到竞标企业鱼龙混杂的情况有所改善。

在红黑名单试行之初,难免有企业不了解、不适应,也有不少人提出疑问:制度建立是否为了保护本地企业?红黑名单对小企业是否公平?黑名单企业是否更难翻身,诸如此类议论纷纷。

实际上,在去年诚信行为数据库统计的45家红名单企业中,32家为外地企业。不是排斥外地

企业搞地方保护,也不是只择大企业,我们按大中小型项目分别配套招标评标办法,让小企业的

红名单在招标项目中依然有优势,防止大企业全覆盖。上个月永康二中宿舍楼工程施工项目招标,参投的33家企业不乏特级或一级高等级企业,但中标的却是一家二级资质的中小型红名单企业。高永宇说,建立红黑名单的初衷是为了创造更为公平透明的投资竞标环境,让不守信的行为付出更高代价,无论是大小企业、本地或外地企业,在诚信的土壤下都能行稳致远。

激励 红黑名单奖罚分明 夯实质量强市基础

而本年度的黑名单企业也不是意味着将永久被淘汰出永康市场。黑名单企业在年度内的市场行为表现如有改善,通过纳税、提高工程质量安全、争优评先等行为,在下一年度绩分统计中,达到规定分值即可取消黑名单。同样,绩分统计上升到红名单分值标准的,可以转为红名单。高永宇说。

另一方面,目前黑名单企业在招投标的惩罚只运用在进入交易平台交易的政府性投资项目上,对其他非国有的项目发包没有限制,但同样的,黑名单企业也可以通过

非国有项目创优来换取高分,譬如房地产、私企办公楼、工业厂房等。借此机会,也能逐步增加非国有项目创优的数量,整体提升全市的工程质量和生产安全,为质量强市夯实基础。

市建设局局长程可可介绍:红黑名单其实是通过绩分制对行业进行管理,不仅是对不良企业的惩罚措施,更是对优秀企业的一种激励手段。在我市下一年度建筑市场活动中,红名单企业,政府将给予政策支持或倾斜,而黑名单企业将被实行惩戒性措施。

通过红黑名单的管理,让守信者一路绿灯,失信者处处受限,营造良好社会信用环境。

下一步,市建设局将继续推进建筑市场有序开放,进一步完善红黑名单制度以及信用信息服务平台,完善招标、评标办法,推出招标文件范本,让广大招标人、投标人工作更顺畅。通过建筑市场与招投标市场的两场信用联动,杜绝违法转包工程项目、挂靠、围标等不良行为,逐步提升企业自身品牌意识,形成行业的良性循环。