

我市上世纪90年代时兴的外墙砖,如今老化脱落隐患重重 高悬的“定时炸弹” 早日清除为好

4月25日,本报《突刮大风 七楼外墙花岗岩脱落差点砸到人》一文刊发后,8890便民服务平台接到不少市民来电,表示希望能找专业师傅拆除外墙砖改为喷漆,防止外墙砖脱落坠下造成意外。

据了解,这些市民家的房子都有一个共同点,都是建于上世纪90年代。那个年代,房屋外墙贴砖兴起,贴外墙砖成了当时最流行的外墙装饰方式。除了墙砖外,我市还有不少房子是贴花岗岩的。记者向8890便民服务平台从事专业外墙装修的加盟商吕师傅了解到,一直以来,我市城区范围内外墙砖脱落的情况时有发生。他说,墙砖脱落与使用年限以及房屋装修过程有关。

记者 任晓

城区房屋外墙砖脱落时有发生

6楼外墙砖坠落砸到面包车

去年10月份,南苑路一幢房子7楼的外墙砖脱落,正好砸中停在楼下的面包车。吕师傅接到电话赶到时,外墙砖原模原样落在面包车上,有部分掉在地上,车子被砸出了几个凹陷,地上也有不少碎碴。

四间房子外墙砖脱落,掉到人行道上

在吕师傅接单过的单子中,紫微路一连四间店铺外墙上的墙砖让他记忆深刻。当时店主告诉他,外墙砖时不时会脱落,而且持续了好长时间。

这幢房子有5层,最容易脱落的是檐沟外围的墙砖。这条檐沟宽约10厘米,

外墙花岗岩松动,楼下车多行人多

在汽车西站附近,曾有一户人家5楼的外墙的花岗岩脱落,户主发现时,地上都是碎片。户主到阳台一看,墙面上还有几片一个角翘起。

据了解,这套房子是出租房,每到上下班高峰期,楼下来来往往的人很多,而

吕师傅回忆,那种外墙砖长约25厘米,宽约10厘米,脱落的共有3片,他上楼一看松动的还有不少。而下面就是街道以及当时绕行的行人。

正下方就是人行道。

据了解,很多时候掉落的面积并不大,都是些碎碴,那天不知为何,这些墙砖突然较大面积脱落,还有部分落在隔壁那幢楼一楼的遮阳棚上,遮阳棚被砸出坑。

且楼下会停满车。

除此之外,吕师傅说,小营盘、东塔路、华丰路等地都发生过外墙砖脱落的情况。去年下半年到现在,通过8890便民服务平台联系到他表示需要敲外墙砖的就已经近10起。

别墅住了近20年,看到报道后检查墙砖

我们准备对房子外墙进行重新装修。沈女士在望春小区有一幢别墅,外墙上贴着墙砖。近日,她通过8890便民服务平台找到了吕师傅,表示需要将外墙砖全部拆除,喷上外墙漆。而且还比较着急,让师傅赶紧去现场查看情况并给她报价。

据了解,这幢房子也是上世纪90年代建的。一直以来,沈女士一家并没有特别注意外墙砖是否松动。

前几天看到《永康日报》报道后,我们才想到要检查自家的墙砖。沈女士说,

她和家人沿着房子简单检查了一圈,发现确实有几片墙砖松动。为了以防万一,她果断拨打88900000。

吕师傅说,在望春小区,沈女士并不是第一位提出要拆除外墙砖的市民。早在前些时候,他已经为沈女士家附近另一位市民更换了外墙砖。

除了别墅外,吕师傅说,丽州商城附近一幢大厦的负责人也曾联系他,准备拆除外墙砖改为喷漆。



乡镇企业大厦外墙砖脱落明显

墙砖脱落前有征兆,细心观察可排除隐患

很多事情都有征兆,外墙砖脱落也不例外。吕师傅说,一般情况下,外墙砖都是从一个角翘起开始的,仔细观察就能发现。

外墙砖与墙面产生裂缝之后,水就会顺着缝隙流到两者内部。他说,水积累之后,墙砖会膨

胀,从而加快脱落速度。对于花岗岩而言,表面变形,看上去不平整就是脱落的征兆。

吕师傅提醒,家里外墙贴墙砖的市民应该不定时进行检查,发现墙砖有松动迹象,应该及时找专业人士解决。

对贴外墙砖的建筑 避而远之

虽然外墙砖已经松动,但是林先生家之前并未发生过花岗岩脱落的情况。前些天外墙砖坠落是因为大风惹的祸。

对外墙砖而言,雷雨大风等强对流天气现象是加速脱落的

催化剂。

为了安全起见,吕师傅提醒市民朋友,出行时尽量不要沿着贴有外墙砖的墙跟走,同时避免靠近墙根停车,避免遇到飞来横祸。

记者手记 未雨绸缪排隐患,亡羊补牢犹未晚

贴外墙砖的本意是为了美观,但是若是这种美观下隐藏的是对人身以及财产安全的威胁,就着实该引人注意。毕竟,以它的重力以及所处的高度,一旦脱落,就有可能造成无法挽回的后果。

意外往往来得让人措手不及,只不过,很多情况下是可以避免的。当发现有苗头时,应该及时将其扼杀,而不是以“尚无大碍”为借口,熟视无睹。一时的不放在心上,难保不会导致恶性循环。火苗在蹿起时,如果没有被及时扑灭,就可能以燎原之势让人后悔莫及。未雨绸缪固然重要,但是在“亡羊”时并没有对羊圈进行修补,那损失也是无法预计的,而这部分损失,却是可以避免的。



九铃路贴外墙砖建筑一瞥