

环境优美 社会文明 产业兴旺 管理到位 城西新区绘出乡村振兴新蓝图



“经济要强 百姓要富 环境要美 社会要文明”。在城西新区油草塘村村口,一块碑石引人注目。碑石上的字,描绘的是正在逐渐变成现实的油草塘乡村振兴梦。事实上,这也是城西新区的美好愿望。

今年以来,城西新区紧紧围绕党的十九大提出的乡村振兴战略,大力支持农业农村大发展,按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的城西乡村振兴新目标,稳步推进各项工作,逐渐描绘出了一幅乡村振兴发展新蓝图。

新时代描绘新蓝图,新思路引领新发展。针对城西新区工业发达的特性,新区党工委书记叶建永提出了“以高新区建设引领工业经济转型升级,以乡村振兴计划实现两美城西村民富,以四个平台建设达到社会治理平稳有序”的乡村振兴新思路。为此,记者近期专门走访了城西新区其中几个样板村,与君共品城西新区乡村振兴发展蓝图。

商贸花川 用城镇概念振兴乡村经济

21日,花川大润发商超试营业,前来选购商品的新老永康人很快便挤满了超市。该商超15台收银机全部启用,但等待结账排队的人流依然在超市内拐了两三个弯,最后不得不在下午5点开始就采取“只出不进”的方式限制人流,并把电梯通道临时改成收银台,从仓库挪出两台收银机,才逐渐消化掉爆满的客流。

“结账排队就排了半个多小时,如此火爆程度还是第一次见到,在市区逛都没遇到过。”在花川村住了7年的江西人胡德宝当天买了拖把、毛巾等一大堆日常用品。

“这两天每天晚上几乎都要通宵,忙着补货和处理其他开业的事情。”该商超负责人金建生告诉记者,“花川是个投资的宝地,这次的成功开业也证实了这一点。”

25日,记者再次来到花川村看到,仅过了一个上午,该商超很多货架都已经处于售空的状态。

商超繁荣,只是花川村商贸综合体成功运营的一个侧写。记者发现,花川商贸综合体分为三层,一楼已经全部开业,其中不乏金六福珠宝、大东等著名品牌店。

“5月1日,我们将正式开业,届时二楼的衣服鞋包大超市、三楼的美食城和休闲娱乐区,也将逐渐开放。”花川村党支部书记姚舒拉说,不仅如此,商贸综合体还有300多套人才公寓,也已经几乎全部售出。仅商铺和公寓租金收入,就为花川村增加了8000多万的收入,基本填平了商贸综合体的建设费用。

火爆的商铺,热销的公寓……一个远离市区的村庄,商贸活力竟然繁荣自斯。这与花川村多年来,一直坚持以城镇概念来振兴乡村经济的规划密不可分。

从最早的花川建材市场、化工市场的建设,到学校、卫生院等城镇配套的完善,再到现在前卫的商贸广

场,不断提升的建设理念和标准正在引领花川形成独特的商业闭环,随着集体经济的不断壮大,村民的生活质量和精神面貌也在悄然发生着变化。

“以前买东西都会开车去城里,现在我们花川自己也有了高档洋气的商场了,我昨天逛了一圈,发现很多大牌子都有入驻呢!购物环境也非常好。”住在商贸广场附近的姚女士说。

“目前花川村及周边辐射村范围内的人口已经达到好几万,具备了小城镇的基础,我们只有用城镇概念去打造花川,才能让花川实现长久振兴。”姚舒拉的“城镇概念”,在接下来花川村的发展规划中,展露得一览无遗。接下来,该村将着力打造电商物流小镇,投资1亿多元的电商大楼已在筹建当中。搭上电商发展的快车,花川村的经济蛋糕正越做越大。一个全新的城镇化的商贸花川,正徐徐成型。

和谐排塘

网格化促环境经济双增效

排塘村本村人口只有800多名,但3000多的外来人口一住进来,对村环境的提升带来了巨大压力。

“外来人口的入住给村民们带来了很好的收益,但同时也带来了一些问题。”村委员会主任梅耀湘说,最突出的问题还是环境卫生的问题。

于是,排塘村掀起了环境卫生大整治,一个月内,把村内沉积多年的垃圾全部清理,光垃圾车就运了200多车。街角小品和绿化建设等随之跟上,整个村摇身一变成了环境宜人的美丽乡村。

环境要整治,更要靠自觉。在外来人口数倍于本村人口的排塘村,要形成人人讲卫生的氛围殊为不易。要让新排塘村人爱护环境,首先本村人要自觉。于是,村里组建了一支20多人的卫生监督队伍,每天进行卫生检查。不仅如此,该村还把外来人口管理纳入到村规民约中,实行户主责任制,按照各项指标进行打分,直接与该户年终分红挂钩,真正把网格化管理落在了实处。

为了让新排塘人有更好的归属感,村文化礼堂还免费对外来人口开放。记者了解到,礼堂里有两台电视,摆放了很多椅子,村民晚上就到这里来看电视。还有不少外来人口也一起来这里凑热闹。“住在排塘村,就是新排塘人。”梅耀湘说,村里推行各种基础服务均等化,梅氏宗祠敞开大门,人人都可使用。

“我在这边做了十几年生意,这个村治安还是比较放心的,村民也很友好,环境也越来越好了,排塘成了我的第二故乡。”在此经营超市的云南人赵高福说。

落到实处的网格化管理,打造出了一个和谐排塘。村内卫生环境变美的同时,也为该村更好地吸引人流打下了基础。有人流,就有经济收益。“我们村目前的租金在城西新区是除了花川村之外最高的。”梅耀湘说,和谐的村庄,最终实现了环境经济双增效。

“要做的事还有很多,村办公楼正在建,村里的活动广场马上要动工,以后的排塘会更美好,村民之间会更融洽。”对此,梅耀湘等村干部信心十足。

蜕变油草塘 老旧房里拆出美好新生活

一幢幢黄墙红瓦的楼房,干净清爽的地面,宽敞明亮的道路,村民脸上幸福的笑容……走进油草塘村,“舒适宜居,美好家园”几个字不由涌上心头。“没有农房改造,就没有如今的美好生活。”村民一语道破“天机”。

油草塘位于永武一线旁,共有400多人口、150多户,目前农房改造已经完成了95%。如果不是亲眼所见,很难想象三年前,它还是个老旧小村。

2014年,时任村委员会主任(现任村党支部书记)的谢昱顺多次在村民代表大会上提出整村推进农房改造。和想象中的一样,当时便遭到了许多村民的不理解。一次不行就两次,两次不行就三次,谢昱顺反复在大会上向村民灌输新理念,挨家挨户上村民家宣传政策,最执拗的一户他足足上门12次才解开村民的思想包袱。

2016年4月,一场席卷全村每家每户的老房拆除行动正式启动。3年

下来,油草塘实现了华丽蜕变。“新的工作内容遇到困难是难免的,但最终村民理解了、满意了,我们再苦再累也值得了。”谢昱顺说,最让他欣慰的是,前期工作虽然困难,但在农房改造启动后,没有一个村民因不满而投诉,整个过程实现了“零纠纷”。

破旧老房不见了,脏乱差的犄角旮旯不见了,农房改造改变了村里的环境,更拉近了村民之间的距离。村民谢姚伟正全家总动员,把老房子的物件搬到同村的亲戚家,腾空的老房很快就要被拆除,“头几批改造的老乡有的已住进新房了,我也想抓紧时间把这件大事办好了。”

“以前大家的住房比较零散,很多村民都在外上班,交流很少。通过农房改造,很多邻居之间的交流变多了,而且拆房期间互相借住也培养了很多村民的感情。”谢昱顺说,农房改造让村民之间也更加团结,其中的秘

诀就在“公平”两字。

记者了解到,为更好地推进工作,谢昱顺的新房刚装修好还没住一天,就主动要求拆除,并延后安置放在了第三批。他的哥哥谢昱星家有8个人,按照村里制定的规则也只能有一宅基地。“既然当了村干部,就要有点吃亏精神,这样工作才做得硬。”

如今,村民犹如凝成了一股绳,劲往一处使。“农房改造是油草塘彻底蜕变的万里长征第一步。”谢昱顺说,当前,村里正在开足马力建设2万多平方米的绿化小品,为进一步发展美丽经济打下好基础。“下一步还要建造一个老年公寓,不断完善基础设施的建设,逐步建成一个集休闲观光、健身旅游、实验教育等功能为一体的田园综合体。”谢昱顺说,未来,油草塘将依托优美的生态环境和区位优势,发展美丽经济,让村民一起享受乡村振兴带来的红利。