

拆了，拆了！‘明日之城’即将清晰地呈现 东城街道脚步不停打赢城中村改造一场又一场硬仗

东库经济合作社东库村

▶▶▶直击拆迁现场： 旧房虽拆除，温情仍永存

东城街道东库老街，城市发展兴衰沉浮的见证者，也承载着永康人的乡情记忆。8日上午，东库老街进入旧房拆除阶段，标志着东库城中村拆迁工作又向前迈了一大步。

早上8点，两台大型挖机相继驶入东库老街，进行旧房拆除工作。在拆除现场，不少东库老街的村民围聚在一起，共同见证一幢幢熟悉旧房的消失，心中不由百感交集。

第一幢进行拆迁的房子是东库村村民夏起进户，高4层半，占地90多平方米。“这房子是我们夫妻俩一生的心血，我的妻子嫁给我的那一年建造的，说来已经有30年的历史，今天就要被拆掉了，说心里话是舍不得啊。”当日一大早，夏起进和妻子徐宝梭早早地来到了自家房子后面的空地上，仰头看着自己的房子在长臂机的作业下渐渐变矮、变平。

“现在我和儿子一家都在外面租房子住，这样算来，不仅少了原先店面的租金收入，一年租房子还要支出近5万元钱。”徐宝梭说，心里虽然感觉可

惜，但为了支持市委市政府的工作，为了共同建设‘大美乡村、优雅城市’，更为了改善自家和其他住户的居住环境，他们和其他村民一样，坚决选择舍小家顾大家。

同样守在一旁，看自己的房子被拆除的还有村民卢梅书。“我的这幢老房子最初是建于1963年，由于破旧不堪，其间我和老伴一起筹钱重新建造，当时条件不好，只造了两层半。”卢梅书告诉记者，这幢占地面积148平方米的老房子一住又是30余年，等到新房子造好后一定要早早地搬进去住。

在记者问及对改造有什么期待时，村民们纷纷表示，只希望新房子早点建好，配套设施也尽量完善一些，让东库村城中村改造成为我市的一个样板，带动其他城中村的改造工作。“我们东库经济合作社期望已久的改造今天终于实现了，接下去要争取的就是早日住上新房子，过上真正幸福的日子，让东库经济合作社实现历史性的变化。”东库村村民徐宏涛向往地说。

▶▶▶见证东库速度： 8个月完成前期准备工作，进场拆迁

东库经济合作社城中村改造涉及东库村230多户社员。东库村地理位置优越，但和许多城中村一样，布局凌乱、基础设施缺乏、消防安全和治安等问题突出，村中道路泥泞、污水横流、垃圾成堆、供水电力通讯线路杂乱、村民自搭自建等现象十分严重，极大地降低了居民的生活质量，影响了城市的整体面貌。

“其实我们早在10年前就提出过城中村改造，但一直找不到好的路子。去年，借着我市出台《永康市城中村改造实施办法》的东风，城中村改造的工作再一次启动。”东库经济合作社党支部书记徐文龙告诉记者，这次启动就没再停过脚步。“去年7月进行了全员动员，随后就进行了评估、确权、测位；去年12月1日前签订协议95%以上；去年12月15日至今年1月15日签订了拆迁协议，3月底前全面腾空。”徐文龙回忆着改造的每一段时间节点，他说，这样算来，不到一年的时间，东库村城中村改造工作就已经进入拆迁阶段，村民们住上新房子已

经指日可待了。

城中村改造工作素有‘天下第一难’之称，在征地拆迁工作中，故土难离、乡情难舍、利益纠葛、新旧矛盾共同交织，往往给工作进度带来严峻考验，东库村到底是怎样跑出‘加速度’的？

“我不是不愿意拆迁，只是房子住了几十年了，心里肯定舍不得啊！”我觉得原拆原建比较好，我不想立改套。”我的房子很牢固，设计很合理，我不想拆。”……这些都是徐文龙和村干部们在做动员工作时听得最多的说辞。“拆迁靠‘腿’跑出来，靠‘嘴’磨出来，村民们不理解是合情合理的事情，让他们知道立改套的优惠、知道城中村改造的好处最为关键。”徐文龙说，东库村采取了网格化推进进行宣传动员，每一名村干部、党员联系到户，一次说不明白就再说一次。“作为一线拆迁人员，我们要从村民的角度出发，让他们从我们的实际行动中感受到关怀和温暖，而不是简单的完成任务。”徐文龙说。

▶▶▶解码东库征迁秘密： 绝不开任何小口子，坚持一把尺子量到底

顺利拆迁靠什么？老百姓其实很实在，俗话说‘不患寡而患不均’，也正是我们经常说的‘阳光拆迁’和‘一碗水端平’。用徐文龙的话来总结就是“‘公’字当头+阳光征迁+过细的群众工作”是最为行之有效的拆迁方法和经验。

“‘公’字当头就要坚持一把尺子量到底，坚守政策刚性，不乱开口子。”曾经有村民来问我，他家房屋占地面积并不大，但房子高，能不能想办法多补偿一些，我告诉他土地证上多少平方米，就按照土地证上的1:5换算，不可能多也不会少。”徐文龙告诉记者，任何人都不能为任何拆迁户开任何一条小口子，但凡有，那后果将不堪设想。

在采访中，记者问及‘最值得总结的经验是什么’？徐文龙和村干部们异口同声地回答是‘阳光征迁’。在东库经济合作社的办公楼里，有一块很醒目的城中村改造公开栏，上面标有每户村民及其测绘、评估、签订协议、房屋腾空等的完成情况。“当初为了减少村民之间的互相猜疑，我们索性将所有信息都进行公开，把所有城中村改造的相关工



东库经济合作社拆迁现场

作都放到台面上、晒在阳光下，这是取得村民信任最重要的一步。”徐文龙说。

“‘公’字当头’是原则，离开公平一切无从谈起；‘阳光征迁’是策略，百姓才能心服口服；‘过细的群众工作’是保障，如此才能实实在在推动工作的顺利开展。只有三者融为一体，综合施策，就能真正取信于民，那么被称为‘天下第一难’的城中村改造，也就变得不再艰难了。



东库老街原貌



东库城中村改造宣传标语



东城街道党工委书记徐明岳（左二）与村民沟通



东城街道办事处主任周秋旭（右二）现场指挥拆迁工作



东库城中村改造现场



东库城中村改造效果图

塔海经济合作社

▶▶▶见证现行力量： 在摸索前行中，边做边总结经验

“让墙往外倒，不要砸到后面的房子，注意安全。”9日早上，记者在塔海经济合作社塔海自然村拆迁现场看到，施工人员正对一幢四层的楼房进行拆除，在其周边已经是一片废墟，但这种废墟并不让人感到荒凉和反感，因为大伙心里有盼头。

回想起塔海经济合作社启动城中村改造的那一天，记者对村民们脸上的兴奋、期待都还记忆犹新。作为我市城中村改造的先行者，塔海经济合作社面临的压力和困难是不可预估的，从动员到签订协议，再到如今完成98%的拆迁工作，塔海经济合作社一步一个脚印，走得艰难却十分踏实。

“塔海经济合作社启动城中

村改造之前，没有可以复制的经验做法，我们只能边摸索边前行。”塔海经济合作社党支部书记林红台说，在调查和动员阶段，村干部们全体‘下沉’到一线，每家每户不仅要走到，而且都要‘多走’，不仅要‘到户’，还要‘到人’。“在前期工作中面对最多的是不理解的表情、质疑的声音，我们要做的是充分沟通。只要问心无愧，切实为百姓做事，就不用怕。”林红台回忆道，当初为了宣传更为生动有效，大家还群策群力编了一个拆迁‘三句半’：“本次拆迁风水地，原有村落好屋基，坐北朝南真透气，真惬意！拆迁公司把您好，合理搭配你我他，房屋证件无误差，民心欢！集体资产

翻倍升，店面安置增租金，年年分红发现金，真高兴！”这朴实明了的三句半里，不仅巧妙包含着拆迁安置政策，更有对于未来美好的展望。

“现在村里大多数房子都已经被拆除了，拆迁工作可以说已接近尾声，但还有不少困难需要我们继续攻克。”塔海经济合作社党支部书记徐伟鹏告诉记者，群众的利益高于一切，为打好城中村整村改造的“最后一仗”，实现完美收官，塔海经济合作社自始至终坚决做到‘干部带头’，深化‘班子成员带队在一线，工作考核在一线，问题解决在一线’的征迁‘一线’工作法，充分发挥党组织和党员在城中村改造工作中的战斗堡垒和先锋模范作用。

▶▶▶期待明日之城： 动工后900个工作日即可竣工

“现在是一边拆，一边跟进审批工作，等到拆迁工作结束的时候，建设工程会立即上马。”徐伟鹏说，“在这个月底就要动工打基础、立围墙、挖土方，塔海城中村改造的雏形很快会呈现在每一位村民眼前，我们要做的是抓紧每个环节，让百姓早日住上新房。”

“这里将造起一幢30层楼高的住房，那边会有一个小公园……”林红台对于塔海经济合作社的规划早就熟记于心，他告诉记者，塔海经济合作社城中村改造采用套房安置方式。安置政策以改造面积（旧房合法占地面积）计算，改1还5，即1平方米占地面积安置套房5平方米。这是城中村改造的趋势，即‘立改套’改造，建设成为现代化商住型小区，改造完成后的车头、塔海自然村将在拆迁区域上矗立起多幢现

代化高楼，每套房子配备2.2个车位，小区还建有活动中心……

值得庆幸的是，塔海这座在城市发展历程中一度被遗忘的‘孤岛’，如今迎来了新的契机，开启了新的征程。这次塔海城中村改造不仅对塔海有着重大的历史意义，对我市实施城中村改造、推进美丽新农村建设工作同样意义重大。

从初有设想到一鼓作气，再到如今蓄势待发，是机遇与努力支撑着塔海，每一个阶段性的胜利都让人不禁拍案叫好。但这其中的辛苦、委屈、收获，涉及人员也是一切尽在不言之中。苦尽甘来，塔海城中村规划图，勾连了塔海昨天、今天和明天，未来，这个老旧村落将逐步散去，符合城市气质的‘明日之城’必将再现。

东城街道其他城中村

▶▶▶感受喜人变化： 多个城中村陆续跟上改造脚步

日前，东城街道田宅村的‘中田物流’一片繁忙，但与之不同，此次是东城街道正联合相关部门对昔日货车不断、生意兴旺的物流集聚地进行拆违，顺势打响田宅村城中村改造的第一枪。田宅村党支部书记田小华表示，城中村改造最重要的是想百姓之所想，让百姓真切感受到改造的福利。

紧接着，塔海经济合作社应家自然村也传来了好消息。

“我们村共有105户，去年有98%的村民签订了城中村改造意向书，8日晚上第一次召开了户主动员大会。”塔海经济合作社党支部委员应林火说，开完动员大会，户主们反响很强烈，看到塔海、东库两个地方城中村改造‘快、狠、准’，大多数户主迫不及待地想要进行改造。

“我们村到塔海和东库都学习了经验做法，也因地利宜地进行修改，到时候会把改造细则发给村民，群策群力，让大家一起来完善。”应林火告诉记者，有着两个城中村改造的样板可以学习，应家自然村的改造应该不会太难，争取在下半年就能动工拆迁，跟上其他城中村改造的步伐。

紧随其后的还有黄棠村牛栏头自然村。“经过前期的摸底调查，我们在近期内会对村里的违章建筑进行拆除，这将是牛栏头自然村城中村改造的第一步。”黄棠村党支部书记王汉金告诉记者，南四环续建工程涉及到牛栏头自然村三分之二的村民，他们等来了改造的‘东风’，大势所趋，民心所向，牛栏头自然村定会抓住机遇，早日启动城中村改造。