

经济开发区出租房消防整治动真格 一房东整改不力被警方行政拘留

记者 徐敏

消防通道堵塞、厨房和住宿区没有进行实墙分隔、私拉电线违规停放充电电瓶车、缺少灭火器

出租房屋如果存在这一类消防安全隐患且不整改,房东可能面临行政拘留的处罚。

27日,记者获悉,经济开发区一出租房房东胡某因居住出租房消防安全措施不到位,且对消防安全隐患整改不力,被我市警方依法行政拘留。

这是我市首例出租房房东因消防安全隐患整改不到位被行政拘留的案件。经济开发区党工委委员、开发区派出所所长倪建春说。



开发区综合执法小组开展消防安全大检查



无视消防整改 房东吃到行政拘留两天的罚单

26日,开发区综治办联合市消防大队、开发区派出所组成综合执法小组分别对长城村、曹园村、夏溪村的居住出租房进行了消防安全大检查、大整治。同时,针对前期网格员在排查中发现存在消防安全隐患并要求整改的情况进行复查。

胡某的出租房共五层,一楼为店面房,二楼至五楼共有29个房间,整幢房子除了一楼楼梯转角设置了一个已失效的灭火器,其余楼层均没有消防相关器材。

排查中,综合执法小组还发现,二楼至五楼的走廊通道均被占用,分别摆

放了多个煤气灶、煤气瓶,现场杂乱不已。更让大家触目惊心的是,在整幢楼外面还悬挂着不少电线插座,从不同楼层的房间窗户拉出,用于电瓶车充电。

去年12月,我们组织综合执法小组到胡某的出租房排查时,就针对消防安全隐患提出了整改意见,要求其限期整改。但这次复查中,胡某并未按规定整改,出租房仍有严重的安全隐患。开发区党工委委员丁丰富告诉记者,由于胡某的整栋租房内居住着大量租客,消防安全设施严重不足,已经涉嫌违反公共场所经营管理人违反安全规定,警方给予其行政拘留两天的处罚。



以查打促整改 开发区重拳整治出租房消防安全

记者了解到,开发区企业多、人多,集聚了20多万人在开发区工作生活,消防安全形势严峻。

去年以来,开发区积极完善消防安全组织,严格落实网格化管理,深入开展电气隐患、救火基础设施大排查,大力推广智慧用电技术和智能充电技术,提升防控能力。

与此同时,为提升房东及出租房人群的消防安全意识,督促房东及租户做好消防安全工作,切实减少出租房火灾事故,开发区一直不遗余力做好工作。

连日来,开发区综治办联合市消防大队、开发区派出所组成的综合执法小组强化了公安消防查处打击行政职能,以查打促整改,重点整治辖区30人以上出租屋消防安全,对消防设施配备不到位,整改不力的出租房屋重拳出击动真格,严格落实房东自查、村干部督查、网格员巡查、综合执法大队排查的四查法,从源头最大限度消除安全隐患,确保辖区消防安全。

以前很多房东对于消防安全意识薄弱,对整改的要求总抱着“口头答应,实际拖延”的态度。随着开发区宣传力度、整治力度的加强,越来越多房东开始注重消防安全。开发区综治办主任戴建仁说。

就在记者采访当日,西朱村民施大爷专门找到戴建仁,向其请教出租房配备消防安全设施的相关注意事项。

戴建仁介绍,施大爷是西朱村的出租大户,有100个房间用来出租,住着200多人。作为该村的联村干部,戴建仁十分注重消防安全宣传,不断向有房屋出租的房东灌输“在合理经营赚钱的同时,身上背负的安全责任也不能推卸”的思路。

随着开发区在自家安装了智能充电桩,保障租户电瓶车充电安全,施大爷逐渐意识到消防安全的重要性,从开始被动的“要我整改隐患”转变成主动的“我要整改隐患”。考虑到施大爷家租户多,戴建仁建议其将设置专门的厨房间,房间里安装烟感器,并在三楼以上的房间配置手电筒、逃生绳、简易呼吸面罩和斧头等火场逃生和防护装备的“四小件”。

房间隔断、消防设施配备要花不少钱,不过出于安全考虑,这些钱还是值得花。听完了戴建仁的建议后,施大爷表示安全问题可来不得半点马虎,回去以后马上着手整改,配好相应的消防安全设施,既是对租客的生命安全负责,也是对自己负责。

出租房消防安全 必备的九项要求

NO1. 疏散楼梯首层应当直通室外,疏散楼梯应当设置指示标志及应急照明灯;

NO2. 安全出口和疏散通道应当保持畅通;

NO3. 房屋外窗及阳台不得设置铁栅栏或者防盜窗;

NO4. 室内隔断必须采用不燃材料,其他部位应当采用不燃或难燃材料;

NO5. 室内电气线路敷设应当符合相关规范要求,采用阻燃材料穿管等火灾保护措施;

NO6. 出租房的居住间内不能违规使用可燃液化气钢瓶;

NO7. 出租房每层应至少配备两具以上灭火器;

NO8. 三层以上出租房内应配备救援逃生器材,每层应当至少配置一条逃生绳;

NO9. 严禁在室内私拉电线进行电瓶车充电。

出租房 消防 四宝



手电筒



逃生绳



呼吸面罩



斧头

