

# 国有土地网拍改革引凤来 外地房企抢滩本市商圈 12.83亿竞得解放街一期重建地块

印象中的解放街,是西街口叮当、叮当的打铁声,是街头围坐聊天的老人、放学归家的孩童,是最市井的生活状态。解放街不仅是永康人儿时的记忆,更见证着我市发展的历史、文化与情感。

去年,为确保攻坚工作顺利开展,我市专门制定了解放街区拆迁攻坚实施意见,成立了攻坚指挥部,下设综合组、攻坚组、确权组、安置组和拆除组,实行领导包户制度集中攻坚。在市委市政府高度重视下,经过工作人员的努力和拆迁户的支持,历经十年,解放街终已具备出让重建条件。

记者 徐赛瑾 林群心  
通讯员 李瑛洁 林果



解放街旧景



解放街一期重建规划图

## 招商引资 投资商家网上来

6日,解放街重建地块(一期),在浙江省土地使用权网上交易系统成功挂牌出让,经过84轮竞价,由宝龙地产、中梁地产合资的杭州荣悦置业有限公司力压三家房企,以总价12.83亿元,楼面价5871元/平方米,溢价率8.7%将该地块拿下。

为实现拍卖、挂牌等竞价出让过程透明化,确保土地出让更加公开公平公正,市国土局于去年末正式启用网上交易系统,在土地出让属地管理原则、政府主体责任不改变的前提下,实现交易平台从有形场所向电子化平台转变。竞买人可直接从省土地使用权网上交易系统上下载出让文件,浏览地块现场照片、地块坐落等相关资料,从报名到交易整个过程都在网上进行;竞得成功后,只须跑一次,签订成交确认书和出让合同。

解放街重建地块作为市国土局在网上首块出让成功的商务金融用地,占据我市资源制高点,周边商业、教育、医疗等配套一应俱全。该地块规划用途为商住用地,由6个区块组成,总面积8.5万平方米,东至建设路、世纪华城,南至桃花巷、大司巷,西至大司巷小学、徐震二公祠,北至松石路。

网上交易系统开放后,荣悦置业成为进入我市房产市场的又一家大型外地企业。市土地收储交易中心主任曹伟华介绍,根据规划,该项目有21%的自持商业,将打造成商业地产项目。

据悉,该项目是宝龙地产携手中梁地产在金华地区拿的第一个项目,也是在浙江区域布局的第20个项目。此前,两家地产集团在浙江省内的项目已遍布杭州、宁波、义乌、舟山、绍兴等地。

永康市城区2017年遥感影像局部图



1:10000

市国土局

## 涅槃重生 城市品味在提升

新解放街规划图围绕市委市政府提出“做精新城、做美老城”的理念,通过分析研究我市各商圈的优劣势,设计提出B-ECO平台概念,其中包括商业、生态、交通、有机四个子平台。通过打造一个具有地区特色的优势平台体系,进而形成区域商业、文化高地,提升项目品质,使其从宏观角度更大范围吸引人流,激活旧城区公共活动空间,为居民提供在城市中心区的活动、休憩空间。

未来的解放街会是永康人悦享生活的创新型城市综合体。蜕变、沉淀、创新,实现永康人悦永康、悦生活的梦想。中梁地产集团相关负责人马可一说,该地块紧邻太平洋南龙百货、胜利路商业中心等,配

套齐全,交通便利,届时荣悦置业将凭借其多年累积的商业地产运营经验和核心竞争力,为这一成熟商圈再添一笔。

说起能成功布局金华、入驻我市,马可不禁为市国土局“最多跑一次”改革、土地实行网上竞拍点赞:网上竞拍很方便,按照流程提示,在办公室轻点鼠标,完成资格申请、保证金缴纳、申请书声明书填写等,就能拍得心仪地块,免去了往返奔波,为我们节省了很多人力物力财力,效率更高了。

通过网上交易系统竞买土地,竞买人身份信息以竞买号显示,避免了因竞买人相互接触而导致的串标、围标、扰乱竞买现场秩序等现象,最

大程度地从制度上和技术上杜绝了人为因素对交易过程的干扰,防止寻租腐败。曹伟华说,实现国有建设用地使用权出让网上交易后,出让相关数据信息全在网上公布,消除了违规设置资格的现象,打破了地方保护和市场分割,形成统一开放、竞争有序的土地市场服务体系。

历经十年拆迁,承载市民满怀期许,作为我市历史上拆迁面最广、面积最大的拆迁工程,改造后的解放街将打造成为集商业服务、商务办公、文化娱乐、休闲居住等功能于一体的复合型中心区,成为我市地标性区域。如今,一个高规格、高起点的解放街规划正蓄势待发,擘画续写着永康新腾飞。

## 除旧布新 市民住行条件改善

今天听到解放街地块成功出让的消息,我特别高兴。家住西虹花苑的王国新得知后,对未来又多了一丝憧憬。

自2008年解放街拆迁至今,已有10年,自从知道拆迁后,干部上门宣讲政策,展望前景,一片真心真情,王国新很快就签订了拆迁协议。

王国新一家是东街区块,拆迁大户,老房子分散在拆迁区的四五个地方。西虹花苑分到4间,一间半给女儿,久居新城的套房归儿子。王国新很满意安置房分配,现在就剩回迁安置铺没分配到手,每年都能拿到市里发的1万多元安置费。

在市国土局提供的规划图中,H-12、H-16、G-38三个地块一层共161间店铺,占地面积4844.21平

方米,用于回迁安置。

回迁安置铺以10比6.5的比例免费返还,剩下的面积再由拆迁户自行决定是否购买。市拆迁办解放街负责人王金榜说。

2014年开始装修新房,如今,在西虹花苑三层半小楼里,住着徐淑颖一家五口,显得十分宽敞。和父母同住一栋楼,方便照顾。小区又经常举办邻居节,邻里氛围很和谐。徐淑颖说,西虹花苑是解放街拆迁安置的主要区块,目前已入住265户,与原来的老房子相比,徐淑颖一家的居住条件大为改善。

让徐淑颖和家人感到欣慰的是,2017年小区的配套设施开始逐渐完善。市政府更是投入了大量精力,在小区里建设雪亮工程,小区从

高发案到零发案,大家都觉得住在这里安心了很多,幸福感、安全感都提升了。说起如今的生活,徐淑颖很是满足,她也精心地打扮了自家的房前屋后,住在这样的房子里,又宽敞又舒适,做梦都没想得到,多亏党和政府的政策好。徐淑颖说。

什么都要发展的,不能原地踏步。说到未来,徐淑颖更多的是憧憬,在她心里,解放街不仅是那几公里的商业老街,也是很多自己童年记忆的碎片,她希望新改造的解放街能继续为下一辈人留下记忆。

这些年开车路过,看着一片废墟的老家,心里不是滋味,虽然搬走也有几年了,感情依旧在。王国新说,不止是他,拆迁户都期待着解放街涅槃重生的那一天。