

编者按:

盘点过去一年,成绩鼓舞人心,展望新的一年,目标催人奋进。回首过去的2017年,经济开发区取得的成绩沉甸甸。按照继续打造工业经济主战场和五金制造先行区的总要求,开发区紧抓转型升级和产城融合两条主线,锻铁军、保增长、促发展,全力保障经济平稳增长、拓展升级发展空间、构建基层治理体系,新农村建设、工业经济发展、生态建设、党建工作等各项工作成果丰硕,更坚定了下一步发展的信心和决心。

展望新一年,开发区迈入新时代,更多的发展故事正在酝酿。即日起,本报将推出‘新思路引领新发展,新举措助力新征程’系列报道,用笔尖记录开发区贯彻党的十九大精神开局之年的新腾飞。

美丽农村 幸福民生

经济开发区新农村建设工作动能十足

□记者 徐敏

“实施乡村振兴战略,是党的十九大作出的重大决策部署,符合农村发展实际,是开发区打造宜业、宜居、宜游、宜购的产城融合新农村的必然要求。”在近日召开的经济开发区年终述职会上,开发区党工委书记、管委会主任胡文建说。过去一年,开发区立足实际、坚定信心、创新举措,按照村貌悦目协调美、村容整洁环境美、村强民富生活美、村风文明身心美、村稳民安和谐美的‘五美’要求,在安居、富足、美丽方面画出最大同心圆,绘出新农村建设新画卷。

村集体留用地开发、农房改造强势推进

去年,开发区强势推进村级集体留用地开发和农房改造,不断加快从农村到城市发展的速度,助推产城融合,各村推进独具特色,村庄面貌焕然一新。

在村级集体留用地开发方面,黄城里村整村推倒重建,村民住宅堪比高档小区。亮化、绿化、车位、监控及电商的软件、硬件等基础设施投入基本到位,并引入412家电商和相关产业企业,网络交易额达4.85亿元,电商小镇初具规模。

邵宅村成功创建村集体留用地开发的‘邵宅模式’,投资2.5亿元,全面

完成套房193套、排屋192户的建筑施工和内外装饰。目前,该村小区配套的道路、绿化、电力等工程建设,正在有序推进。

苏溪村在按村集体留用地开发股权分配的基础上,完成2.42亿元筹资,并正在办理土地转商住出让及规划设计。

溪碧山村完成土地转商住摘牌、规划审批并开工建设。雅应村完成土地转商住摘牌后正在办理规划许可手续。陈路塘村完成厂房建设规划及公开投标,正在施工建设。邵塘村计划公开招标引入第三方开发,并达成

合作意向。

农房改造方面,开发区取得显著成效。荆山陈村72户农房改造户,严格按照图纸规划年内均已动工新建,现部分已四层半封顶。

大坟山沿村已完成报批组档130多户,完成抓阄择位,安置地块道路建设基本完成,正在进入批建落地、定桩放样阶段。

西朱村攻克了十几年的遗留问题,农房改造取得根本性进展,已完成规划公示和72户拆迁户投标择位安置,正在进行房屋建筑设计,已进入批建、定桩放样阶段。

新年新规划

新农村建设,美丽与否仍是今后一段时间衡量开发区执政水平、建设水平和老百姓生活水平的重要标尺。

展望2018年,开发区将以继续结合农村开发和老村改造,借鉴‘黄城里模式’和‘邵宅模式’,在加快大坟山沿村和荆山陈村农房改造进度的基础上,启动曹园、夏溪、长城等村的城中村改造,打造现代化、社区化新农村。

展望2018年,开发区将继续依托工业经济主战场的优势,以项目引领,借鉴黄城里村电商创业园、长城村休闲车业市场等经验,重塑发展路径,实现村强民富、产城融合。

展望2018年,开发区将结合‘五水共治’,以深入开展村庄环境综合整治、三改一拆为抓手,科学规划,继续强势推动美丽乡村‘全域共创’,以高标准培育陈陇村、杜山头村、郑村等一批有潜力的村庄争创美丽乡村秀美村和精品村,发展美丽经济,提高村民幸福指数。

壮大村集体经济,各村铆足干劲多管齐下

去年,开发区大坟山沿村、夏溪村、长城村、黄城里村等村铆足干劲,多管齐下壮大村集体经济。

对杜山头村民来说,去年意义非凡。新一届村干部上任以来,在农村建设方面干了不少实事,尤其在壮大村集体经济上下足了功夫。

该村村集体留用地已荒废了10

来年,考虑到村里的实际,村两委经过多方讨论确定,将村集体留用地以毛地的形式出租,租期5年,租金267万元。此举让全村社员时隔十年再次领到人均3000元的分红。

不仅如此,该村对综合大楼进行重新招投标,为村里创收331万元,大大壮大了村集体经济。

去年,荆山陈村通过菜市场、店面及村集体场地出租,实现村集体收入460多万元,比2016年整整增加了150多万元。除去村建设投资、村务开支等支出,该村的社员每股领到分红3000元。这是该村自2014年以来进行的第四次分红,村民幸福指数节节攀升。

创美工程大步迈进,宜居新农村已见雏形

去年,开发区在美丽乡村建设大步迈进,结合生态廊道建设和园区的产业空间布局,提出了先行打造‘美丽东区风景线’,再行打造‘二溪三园一小镇(酥溪、华溪、九鼎公园、酥溪江滨公园、金山公园、众泰小镇)’的美丽园区创建理念,选择一批有条件的村将美

丽乡村建设、街角小品打造、垃圾分类处理三项工作有机统一,拿出近500万元奖励资金‘以奖代补’。

去年以来,开发区各村掀起创美热潮,小微水体整治取得成效,垃圾分类工作有声有色,街角小品打造遍地开花。

兰街村以网格党建为抓手,开展垃圾分类工作,撬动美丽乡村建设。融合垃圾回收、资源再生、爱心传递、生态洗衣等六大功能的‘第六空间’成了兰街村

“五水共治”垃圾减量、美丽乡村建设的风向标,成为了美丽乡村精品村。

去年,夏溪村建设文化礼堂为抓手,集合老中青元素,在村里打造了休闲广场、复兴亭文化长廊、楹联展览馆、体育广场等街角小品,让村民在休闲中感受到古村落的魅力和文化底蕴,增强幸福感。宜居、宜业、宜游的新农村景象在夏溪村已见雏形。

新思路引领新发展
新举措助力新征程



经济开发区夏溪村全景