

我市工业土地使用权首次网上出让 实现交易从有形向无形转变

记者 徐赛瑾
通讯员 林俊龙 李瑛洁

本报讯 17日,市宝锋五金制品厂负责人卢女士来到市国土资源局,正式签署国土建设用地使用权出让合同,这也标志着我市首例工业土地使用权首次网上出让成功。

为实现拍卖、挂牌等竞价出让过程透明化,确保土地出让更加公开公平公正,我市于去年末正式启用网上交易系统,在土地出让 属性管理 原则、政府主体责任不改变的前提下,实现交易平台从有形场所向 无形 电子化平台转变。

跑一次 拍得心仪地块

网上竞拍很方便,按照流程提示,在家轻点鼠标,完成资格申请、保证金缴纳、申请书声明书填写等,就能拍得心仪地块,效率也更高了。卢女士首次体验了网上竞拍,不由得为这一改革点赞。

宝锋五金制品厂在芝英镇二期工

业功能分区租了厂房经营蛋糕模具已有10余年,随着生产规模不断扩大,生产用地已捉襟见肘。偶然得知附近有地通过网上竞拍方式挂牌出让,我就想试试。网上竞拍时竞买人信息显示只有代码,这样更公正公平。对此,卢女士倍感踏实,最终以1074万元拍得2333.5平方米厂房。

实现卢女士工厂梦的平台,是浙江省国土资源网上交易系统。市土地收储交易中心主任曹伟华介绍,该系统由省国土资源厅搭建,终端覆盖全省各县市,从去年开始,以拍卖、挂牌方式出让全省范围内国有建设用地的使用权,均应当通过该网上交易系统组织实施。竞买人可直接从省土地使用权网上交易系统上下载出让文件,浏览地块现场照片、地块坐落等相关资料,从报名到交易整个过程都在网上进行,竞标后,只须跑一次,签订成交确认书和出让合同。

要竞拍先办理电子认证

通过网上交易系统竞买土地,

竞买人身份信息以竞买号显示,避免了因竞买人相互接触而导致的串标、围标、扰乱竞买现场秩序等现象,最大程度地从制度上和技术上杜绝了人为因素对交易过程的干扰,防止寻租腐败。曹伟华说,实现国有建设用地使用权出让网上交易后,土地出让相关数据信息全部在网上公布,有效提高土地资源市场化配置。

需要大家注意的是,网上交易实行数字认证制度,出让人、竞买人、省国土资源厅监管人员和其他有关人员均应持有工业和信息化部核准资质并与网上交易系统关联的电子认证服务制定机构,办理数字证书(CA认证)。竞买人应提前申请,可在系统首页点击 用户注册 按钮,按照要求输入信息,打印申请表,并将相关信息快递至杭州天谷信息科技有限公司,等5个工作日后才能收到数字证书,证书一年有效。曹伟华说,网上竞买,程序大大简化,为买家带来便利,但前提是竞买人要对电脑操作相对得心应手。

浙江政务服务网可办工商营业执照

全力推进 最多跑一次

记者 陈慧

本报讯 不用到窗口排队提交申请材料,也不用经常查看店铺名能否通过审核。这是浙江政务服务网开通工商办理业务后,市民对个体工商户营业执照网上办理业务最为直观的感受。

办好个体工商户营业执照是店铺经营的前提。去年,浙江政务服务网网页版将营业执照办理功能归并到 工商全程电子化登记平台 的名称登记 选项中,市民可进入登记页面按提示依次走完 类型选择 - 名称信息 - 企业信息 等流程,就可以完成证件办理的材料填写提交工作。

从材料审核到显示电子执照一般需要三到五天。结合前期多次办理的经验,十足超市的工作人员李习习告诉记者,营业执照审核情况和办理结果都会在 工商全程电子化登记平台 上显示,显示已经办结后,市民就可以到市行政服务中心领取执照纸质本。

市行政服务中心温馨提示,网页版 工商全程电子化登记平台 对应的是客户端的 工商业务办理,市民也可以扫二维码下载浙江政务服务网APP办理工商相关业务。



乡道系 安全带

为保障群众的出行安全,近日,市公路管理部门对三双线花街镇杨坑段安全隐患点安装护栏,安装好的防护栏犹如一条 安全带 系在了乡村道路上。

记者 章芳敏
通讯员 金志鹏 倪银刁

古山客运站昨正式启用 日发车190余班 升级 公交货巴

记者 俞夏冰 通讯员 胡颖端

本报讯 22日一大早,古山四村的胡大爷拎着2大袋青菜在站点候车,冬天在车站里等车,要比在外面暖和多了。他常常带着自家种的青菜去集市卖,现在,客运站启用后他不管去哪里都方便了。

当日,古山客运站暨双飞商桥物流升级启用仪式在新落成的古山客运站举行。

据介绍,今后进站车辆将达70余辆,日发班次190多班。其中有杭州、金华等20个方向跨市班线及四路、西溪、后塘弄等3条城乡公交。

为更好促进古山镇社会经济发展和古山小城市培育工作,使古山群众出行得到优质服务,古山客运站的升级改造紧紧围绕古山交通专项规划理念,共投入资金300万元,把永康东、西两站的服务移到老百姓家门口,让古山客运站以全新面貌服务古山百姓、迎接四方宾客。

有了古山客运站后,相应区块的人流量、组客功能将大大增强。客运西站站长应黎正介绍,启用后的客运站能为古山镇的发展提供强大动力。

据了解,该客运站也是古山镇交通专项规划的一部分,经过前期筹备,在服务方面做了很多拓展研究。接下

去,该客运站的运营将立足古山实际,走品质化发展道路,为群众带来最优质的交通服务。而古山镇的交通规划蓝图的进一步落实,为小城镇建设提供配套保障。

此外,古山镇经济发达,为方便本地企业货物运输,降低物流成本,古山客运站还配套建设零担物流领先品牌双飞商桥物流网点,采用 公交货巴 运输新模式,每天定点多频次发车,运营时间和线路标准化,为广大企业提供全国性的物流服务。

下一步,双飞公司将主要探索如何节省乘客的出行时间及转乘车费用,实现汽车客运 零距离 换乘。



下载浙江政务服务网APP客户端,最新便民应用,尽在掌握!

招标公告

永康市文广新局、永康市文化馆舞台搭建服务采购(60万元),根据有关法律法规规定向社会公开招标,欢迎供应商携营业执照、授权委托书、身份证复印件加盖公章于2018年1月23日至2月12日14:00时前,到永康市久居新城19幢1号报名。

详询 0579-87447077
永康市文广新局、永康市文化馆
2018年1月23日

停电预告					
序号	停电日期	停电时间	停电线路	停电范围	停电原因
1	2018年1月30日	9:00-18:30(雨天顺延)	金川K664线清塘下3#变支线	清塘下3#。	线路改造
2	2018年1月30日	9:00-20:00(雨天顺延)	10KV 城北729线丽州北路支线	古丽中学、白马郡。	线路改造
3	2018年1月30日	9:30-17:00(雨天顺延)	雅庄515线下时支线20号杆分段令克后段	下时村。	线路改造
4	2018年1月30日	9:00-18:00(雨天顺延)	青后叶K964线前金村3#变分支线	前金3#变。	线路改造
5	2018年1月31日	9:00-15:00(雨天顺延)	古开K658线珠峰金属支线	珠峰金属材料,强龙五金。	线路改造
6	2018年2月2日	8:30-21:00(雨天顺延)	古开K658线精密模具机械厂支线	永康市双达工具有限公司,永康市宇星铝业有限公司,永康市振强实业有限公司。	线路改造

停电详情可关注微信公众号 国网浙江省电力公司 查询,咨询电话 87202999。

国网浙江永康市供电有限公司
2018年1月22日