

小排量车购置税调回10%等一波汽车新政来袭 车市未现大规模 税补 营销

进入2018年,一波新的汽车行业政策开始实施。1月1日起,消费者购买1.6升及以下排量的乘用车购置税恢复10%的税率。新能源汽车依旧免征购置税。此外,银监会早前发布公告,对汽车贷款政策进行了调整。

那么,新政对我市的车市有何影响呢?为此,记者采访了部分汽车经销商。

记者 舒姿

购置税调整影响较大

原先小排量车购置税税率为7.5%,今年1月1日起恢复到10%,消费者算了一笔经济账。如果是10万元以下的乘用车,只是多掏千把元,消费者感觉不明显,但像奥迪Q3这类中高档车,2018年缴纳的购置税税金达22370元,比2017年购车多出5600元,那可相当于半年的油钱。

1月10日前,公司依旧实行补贴购置税的优惠。但后续情况如何,不好说。毕竟购置税原先是国家优惠的,现在让公司再继续优惠的可能性不大,因为车价本来就很透明。浙江永奥汽车销售公司市场部胡昭君说,主要还是靠消费者自行消化为主。

记者走访我市车市发现,以前为弱化政策退出的影响,提振销量,汽车经销商往往会继续大规模“税补”营销。但今年在购置税优惠取消之后,汽车经销商并未大规模启动“税补”大招,有的只是经销商为稳定市场推出的短期补贴。

现在厂家会补贴购置税,还有送保养、红包、礼品等,以此弥补消费者比去年多付购置税的部分。市汇通汽车服务公司总经理胡航军说,不过如今车市已经很透明,这也只是暂时的策略。另一方面,厂家为减轻经销商



浙江永奥汽车销售大厅内,不时有客户来看新车。

压力,通过减少进货量等措施来缓解。

汽车经销商普遍表示,随着购置税优惠政策的退出,提前释放了部分汽车消费,对1月的车市还是有一定影响,但是影响并不会很大,现在消费者较理性,到上个月月底,因购置税优惠政策结束可能导致的购车潮也并没有那么疯狂。

今后再无 零首付 购车

早前,中国人民银行、银监会颁布最新《汽车贷款管理办法》,从2018年1月1日起,自用传统动力汽车贷款最高发放比例为80%,商用传统动力汽车贷款最高发放比例为70%;自用新能源汽车贷款最高发放比例为85%,商用新能源汽车贷款最高发放比例75%;二手车贷款最高发放比例70%。

新政一出,意味着今后再无“零首付”购车这一说法。早前有的经销商为了刺激销量,从金融方面入手,提出“零首付”,这确实刺激了部分消费者的购买热情。车贷新政影响有些大,我们的客户以新永康人或城镇居民为主,一下子多拿几万元,确实有些吃不消。市红峰汽车销售公司总经理王俊辉说,公司多是国产小排量汽车,以往首付低,购车压力小,车主相当于花很少的成本即可拥有一辆爱车。不过,提高首付比例也是为了规范行业市场,要买的还是会买。

但是,对于奔驰、奥迪、丰田等品牌汽车来说,一直按照首付20%发放车贷,影响不大。

除此之外,国家还规定了不少汽车新政。根据国家标准化管理委员会发布的《乘用车轮胎气压监测系统的性能要求和试验方法》,从2018年1月1日起,车辆应按规定安装胎压监测系统,对于部分车型将延期实施,例如发动机中置且扁平比不高于0.9的乘用车,将从2020年1月1日起开始实施。可以这样说,从2020年1月1日起,所有乘用车都将强制安装胎压监测系统。

新的一年,柴油车辆将执行更严格的排放标准。根据《浙江省提前实施国家第五阶段机动车大气污染物排放标准工作落实方案》的要求,自2018年1月1日起,浙江省行政区域内制造、进口、销售、注册登记和省外转入的轻型柴油车,须符合国五标准要求。

也就是说,1月1日起,轻型柴油车新车上牌或持外省车牌想要过户到浙江,必须达到“国五”排放标准,否则将不予上牌。这里所指的轻型柴油车具体是《轻型汽车污染物排放限值及测量方法(中国第五阶段)》(GB18352.5-2013)规定的、最大总质量不超过3500kg的M1、M2、N1类车辆,主要包括柴油皮卡和柴油多功商用车。

浙江商业车险二次费率改革满半年 车主小额理赔次数减少

记者 舒姿

浙江商业车险二次费率改革实施至今,刚好满半年。市民方小姐续保时发现,往年保险公司会顺带送些礼品,今年没有了。保险公司工作人员告诉她,保监会规定不能送任何礼品,与此同时,实实在在给驾驶习惯好的车主降低保费,让利于民。

记者向中国人民保险永康支公司承保部负责人了解,费改后,出险次数直接关系第二年保费额。除了保费,新版费率对出险后的计算也更加精确。从具体的“无赔款优待系数”来

看,1年赔款1次系数为1,1年赔款2次系数为1.25,1年出险3次系数为1.5,1年出险4次系数为1.75,1年出险5次系数为2。

以20万元左右的车为例,连续三年未出险最低折扣为3.825折,一年车损险+第三者险+不计免赔,基本上在3000元左右,报1次事故后,第2年折扣就要调整到6.3折左右,上涨40%,差不多是增加1200元,接下来两年在无事故的情况下,最低只能达到5.4折和4.4折左右,要到第4年,才能再次享受3.825的最低折扣。所以,一般小擦小碰,赔付金额在1500元以下的,

车主还是不走保险划算。这也造成保险公司小额理赔数量降低不少。

这两年,新能源车正慢慢地在我市普及。有的车主不理解,为什么电动汽车的险种和传统燃油车一样,但最终保费额存在区别?以众泰的某款电动汽车为例,电动汽车一般有政府补贴,车主习惯把补贴的钱除去后再算保费,其实在计算保费时,要按原车价(政府补贴未减免前)算,这就出现了一个误差。另外,电池作为新能源车的核心部件之一,现行保险条例下不能单独给电动汽车的电池上保险。

峰尚筑品推出临街商铺

客户本月13日前
购买享95折优惠

记者 舒姿

临近春节,又到了房企冲击业绩的关键节点。这不,市天怡房地产开发公司的峰尚筑品项目加推了少量保留临街商铺。该商铺入市后,随即引来海天国际、永康农商银行等企业相继入驻。另有医疗诊所、眼镜店、洗衣店、超市等开业。

去年有个朋友在金华买了一间商铺。我也打算试试手,先看看永康有没有合适的商铺入手,多个投资渠道。在市区经营五金生意的老胡说,他听说峰尚筑品有沿街商铺出售,马上赶来了解情况。

市天怡房地产开发公司总经理杨康说:前期住宅已售罄,年前希望靠商业地产再冲刺一把。购买商铺的客户大都为“老带新”,一般是身边的亲朋好友有商铺投资的经验,才会带动其他手头有一部分闲置资金的客户,让他们在没有更好投资项目的情况下,选择投资商铺。

随着城市的不断扩张和高速发展,市区的商铺供给量不足,给皇城等周边区域带来了更为丰富的投资可能性。如今,房地产行业中设计住宅开发时多加配商业地产作为辅助,因开发商持续关注消费需求增长给商业地产带来的机会。

峰尚筑品商铺位于经济开发区皇城黄金商圈中心,地理位置优越,附近有皇城居民和企业员工形成了稳定客源,同时也带来更多元化的消费需求。而且项目周边配套成熟,商业氛围浓厚。此次峰尚筑品推出的全部是建筑面积约38㎡至160㎡的临街商铺,单铺面积不大,总价低,降低了购买成本,这样的商铺经营起来更加灵活,方便出租。值得一提的是,本月13日前,客户购买商铺一律享受95折优惠。



峰尚筑品临街商铺实景图。