

整片推进自拆成风,倒逼转型升级 开发区企业拆违 拆出发展新空间

□记者 徐敏 通讯员 栾诗卉

经济开发区是我市经济发展主平台、主战场和增长极,开发区的发展对我市经济社会发展起着重要支撑和保障作用。开发区现有工业企业1000多家,企业高度集聚,一些企业为追求经济利益,私自在消防通道上搭建钢棚、厂房之间构建连廊等。这些违法建设行为既影响企业整体形象,也存在严重安全隐患。

“‘三改一拆’是民生幸福的保障,是产业自身发展的需要,也是开发区转型升级的必然。”开发区党工委书记、管委会主任胡文建表示,开发区以“三改一拆”为抓手,集中开展连片违法搭建厂房专项整治行动,打响了企业拆违的组合拳,打开了企业转型升级发展的新空间。

企业安全生产存隐患,开发区全面摸排

“开发区企业高度集聚,一些企业主为寻求利润最大化,满足生产需要,私自在消防通道上搭建钢棚、厂房之间构建连廊等,属于典型的违法建筑。这些违法建筑,有的被作为临时生产车间、有的被作为临时仓库使用,堆放各种零部件和成品。既影响企业环境美观、档次提升,也为企业安全生产埋下了安全隐患的种子。如发生火灾,此类违章建筑很可能就成了扩大灾情的元凶之一。”开发区党工委委员、管委会副主任胡革永说。

为深入推进“三改一拆”工作,让企业消防通道“重见天日”,消除企业消防隐患,开发区党工委高度重视,专门制定了《开发区企业违法建筑专项整治实施方案》,联合各职能部门、企业网格员,以开发区一期企业为抓手,开展专项违建排查工作,纵深推进全域“治危拆违”攻坚战。

9月7日,开发区召开企业违建整治推进会,各职能部门共商具体事宜,制定摸底方案。

9月12日起,开发区党工委委员黄芦壹召集市综合执法局经济开发区中队、开发区土管所、开发区安全生产办及企业网格员组成企业拆违工作组,兵分三路对开发区一期的企业开展违法建筑摸排工作。拆违工作组工作人员现场排查分工明确,准确测量、填表记录,绘图标注、讲解政策,有条不紊。针对摸排出来的企业违建情况,开发区建立“一企一图一表”,一一对应,形成企业违建档案,为下一步的拆除工作夯实基础。

10月26日开始,拆违工作组在前期排查基础上,对违建企业送达限期拆除通知书,按“零违建”的标准告知拆违的要求企业提前腾空,并鼓励企业自行拆除违法建筑。

拆违有力度更有温度,企业自拆成风

“企业拆违工作是开发区接下来的一项重点工作,需要攻坚克难,更要讲究方式方法,要有详细周全的方案、强而有力的队伍、高效顺畅地配合,才能出成效。”胡革永说。开发区党工委多次研究讨论,对辖区企业违章分区域推进,做好拆前、拆中、拆后跟踪督查工作,建立长效监管机制。

胡革永坦言,一开始,部分企业负责人对拆违并不是很配合,有的抱着侥幸心理在观望,有的做做样子拆得不彻底。为此,开发区拆违小组的工作人员各司其职,深入走访企业,和企业负责人进行沟通交流,讲解拆违对企业营造安全生产环境的重要意义,积极做好思想工作,动之以情、晓之以理、告之以法。工作人员还从低效厂房改造、提高利用率等途径入手,在规划设计上为企业出谋划策、提供服务,尽量减少企业因拆违带来的损失,引导企业主动拆违,做到拆违有力度更有温度。这一贴心举措获得了不少企业负责人理解和支持,打开了“心墙”,主动配合,对厂区内违法搭

建进行自拆。

连日来,开发区的宁帅、富士达、嘉禾、郑泰、浙南、罗富等企业相继对厂区的违建主动自拆。据不完全统计,已完成自拆违建面积达1万多平方米。随着拆违行动持续推进,不少企业主越来越深刻认识到“晚拆不如早拆、强拆不如自拆”的道理,从最初的反对,逐步转变为理解、配合、支持、主动,企业自拆蔚然成风。

13日,在开发区一期的一家公司厂区内,工人们正在对侵占消防通道的违建钢棚进行自拆,他们的背后,违章搭建的铁皮已经堆了一地。

“企业安全生产不容忽视,尤其是消防安全。以前也有朋友的厂房发生火灾,一把火烧得几年辛劳血本无归。既然是侵占消防通道的违法建筑,还是早拆早安心吧。”其中一位企业违建负责人表示,在全市上下如火如荼开展小城镇环境综合整治的大背景下,他意识到违建厂房应该主动拆除,并决定以眼前“损失”换取长远发展。

企业借力“大拆大整”,倒逼转型升级

在拆违工作开展过程中,不少违建企业也表达了自己的难处:违法建筑全部拆除,意味着原材料无处堆放,企业没了活路。可是如果违法建筑不处理,对其他企业和老百姓不公平。

“拆”是为了更好“立”,而不是让企业没有生存之路。”黄芦壹表示,既要拆除违法建筑,又要解决企业生存之路,就要用好“大拆大整”这把“多功能手术刀”,拆改并举,鼓励企业进行技术改造,为开发区剔除各种乱象、隐患和落后产能加快时,更为企业提升发展潜能腾出空间,无形之中让拆违成为倒逼企业转型升级的助推器。此举也得到了不少企业负责人的认同。

前段时间,开发区金山东路一企业负责人主动找到开发区,表示要以此次消防通道拆违为契

机,对厂房进行提升改造,推动企业进行转型升级。该公司的2号厂房是单层厂房,属于低效厂房。为提高厂房的利用率,下决心将2号厂房全部拆除,重新规划设计造,力争年前完成新厂房的定桩放样。

“大拆大整已成为趋势,这也恰恰倒逼了我们企业转型升级,再走小作坊那样的老路,将来肯定难以为继。”某企业负责人应先生坦言,最近和办企业的朋友聚在一起,谈论最多的就是如何对厂房进行升级改造,引入什么样的设备,怎样提升产品质量和档次。

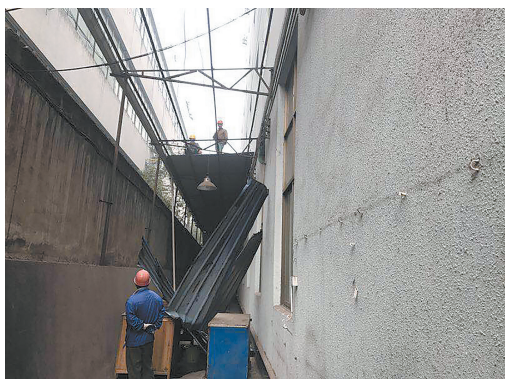
下一步,开发区还将继续牢牢抓住“三改一拆”这个倒逼转型发展的突破口,拆违先行,拆改结合,撬动开发区转型升级、产城融合巨变。



摸排企业违章情况



发放限期拆除通知书



企业自拆消防通道钢棚



企业自拆违章搭建