

九龙湾:崛起中的城北新地标

访“农行·九龙湾”家居文化节冠名单位天硕房产常务副总经理邵俊



九龙湾项目鸟瞰图

□记者 舒姿

随着九龙湾项目逐步揭开面纱,市民对其关注度也日益上升。今天,本报非常荣幸邀请“农行·九龙湾”家居文化节冠名单位天硕房产开发公司的常务副总经理邵俊(以下简称邵)接受本报记者(以下简称记者)的专访,并对九龙湾项目作详细的介绍。

记者:邵总,您好。首先,非常感谢天硕房产对“农行·九龙湾”家居文化节的大力支持。如今,业主对家居设计、布置的要求越来越高,天硕房产公司参与本次家居文化节活动,是不是出于提前服务业主的考虑呢?

邵:是的。业主买房后,马上面临装修,装修可是件费时费力的大事。作为一家有责任心的开发商,急业主所急,想业主所想,提前为他们寻觅品牌优、诚信经营的商户,让业主有更多的选择机会。加上全装修、精装修时代的到来,使房产和装修紧密结合起来。为此,天硕房产与农行、永康日报社、装饰行业、建材行业强强联合,举办了家居文化节。

值得一提的是,这次家居文化节采用“金融+家装”跨界合作的模式,对创造永康家装品牌价值,丰富产业发展内涵,促进行业朝着品牌化、规模化、专业化的方向发展,也起到积极作用。所以,市民朋友千万不要错过“农行·九龙湾”家居文化节,文化节期间,主办方为市民开设装修课堂,通过室内设计的完美展现,提前感受九龙湾这座城北新地标的魅力所在。

记者:听完邵总的介绍,我想家居文化节定会得到市民的欢迎。因为,装修真是一个大工程,需要花大心思。其实,据我了解很多市民都想了解九龙湾项目的具体情况,能否请邵总具体介绍一下这个集人文、科技、时尚于一体的永康未来小区典范呢?

邵:说起来,房产发展到现在,已经历三代。第一代建筑解决了市民基本居住需求;第二代建筑以小区的形式存在,追求建筑的外立面、景观、配套等;第三代建筑以科技住宅、绿色住宅为代表,更多的是追求软性的配套;第四代建筑以注重人文关怀为代表。

目前,永康的房产开发已发展到第三代建筑并向第四代迈进的时代,九龙湾在项目立项之初就注意到这个问题,最终提出了“丽州北路——人文、科技、时尚宅”的新概念。

九龙湾项目是华丰典当集团投资开发的第一个

房产项目。华丰典当集团涉及银行、仓储、房产等业务领域,有着非常雄厚的资金实力。所以,第一个项目开发起点定位高,以永康城北新地标的标准打造。

记者:如此说来,九龙湾的定位真是超前,市民一定很好奇,你能具体解释下“丽州北路——人文、科技、时尚宅”的概念?

邵:这需要从三个方面来理解。首先是人文,这体现的是天硕房产对市民的人文关怀。九龙板块市民都很熟悉,位于花园大道与丽州北路延伸的交叉口,项目规划总建筑面积约17万㎡,周边商贸繁荣。农贸城可满足业主日常生活所需,距离第一人民医院、妇幼保健院较近,加上社区幼儿园,以及周边的人民小学、永康中学等,可让孩子从小接受良好教育。

值得一提的是,购买九龙湾的业主,可享受华丰教育基金计划,为孩子留一份“教育存折”。青年创客创业基地建设,从房源到政策优惠,为有梦想,敢实践的有志青年提供创业扶助,这是九龙湾特有的人文服务,也是天硕房产回馈永康市民的一份人文礼物。

其次,主打科技社区,云智能覆盖。九龙湾从细节出发,将品质生活带给每一位业主。小区wifi全覆盖,“一卡通”通行,彩色可视门系统,“天使之眼”监控,安保按岗巡逻,为业主提安全、安心的居住服务。

2012年首次提出“海绵城市”概念,即城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”,下雨时吸水、蓄水、渗水、净水,需要时将蓄存的水“释放”并加以利用,提升城市生态系统功能和减少城市洪涝灾害的发生。九龙湾倡导尊重自然,以人为本,将“海绵城市”的理念,充分体现在景观、建筑与小区硬件配置中,在打造建筑“靓丽的外表”同时,注重业主实际居住体验,真正做到“面子”“里子”和谐统一。

当然,九龙湾项目也定位为时尚住宅,打造具有生态特色的宜居家园。在建筑上,汲取新古典主义精髓,以简洁、明快、典雅的建筑基调,每一处细节都通

过设计和推敲,彰显精致、稳重,又不失活泼、跳跃的时代气息。在园林打造上,以创造新、生态型的居住环境为目标,以中心景观为依托,融入水系、坡地、广场、小品等元素。实现“三轴”呼应,多个组团景观,多种主题化可参与的景观,且独创300㎡镜面水景,定制儿童游乐区、健身器械、小区医务室、休闲区、广场花园等,业主可体验每一天生活的惬意。

记者:我想市民一定很关心,九龙湾为他们设计了哪些户型,提供哪些小区服务?

邵:九龙湾主力户型为建筑面积约89㎡-140㎡,户型多选择多,满足不同阶段家庭置业需求。全三房、四房设计,开阔的空间,合理的尺度,最大化实用率与舒适度,户户露台,俯览风华园景,生活的心情在这里绽放。九龙湾将特聘绿城物业服务公司为管家,为业主提供人性化、保姆化、专业化的物管服务。幸福绿城APP,提供维修、缴费、快递、配送、社交、学习等多种服务,提高业主幸福感的园区生活体验。

目前,永康市区房地产市场整体的价格比较高,市中心购买一套一定规模且配套齐全的商品房动辄上百万,对一般工薪阶层特别是二三十岁的年轻人来说,无疑是个巨大的压力。但九龙湾价位适中,小区配套成熟,兼具学区、医疗、商业、智能、环保特性于一体,性价比相当不错,值得拥有。

2017永康市“农行·九龙湾”家居文化节

【主办单位】中国农业银行永康市支行 永康市天硕房产开发有限公司 永康日报社
【协办单位】永康市装饰装修行业协会 永康市建材行业协会
【媒体支持】永康电视台、永康电台、永康金报、金华私家车101《幸福家》、金华《天天理财》等
栏目全程报道,永康农行微银行及永康日报等全媒体微信公众号